

Info om diverse forhold i Grundejerforeningen Stenkrogen

I dette dokument har bestyrelsen for Grundejerforeningen Stenkrogen samlet en række informationer – til gavn for grundejerne.

Emner:

- Afbrænding
- Affald
- Antenneforhold
- Både og campingvogne
- Energiforsyning
- Ejerskifte
- Facebook
- Fester
- Fortove
- Fællesarbejde
- Fællesarealer
- Generalforsamling
- Græsslåning
- Hastighed på vejene
- Hjertestarter
- Hæk – skelbeplantning
- Kontingent
- Naboskab
- Parkering
- Snerydning
- Vejbelysning
- Veje og stier
- Nyttige links

Afbrænding

Ifølge Roskilde Brandvæsen må haveaffald **IKKE** afbrændes!!
Haveaffald skal komposteres på egen grund, alternativt bortskaffes på genbrugspladsen, Brohaven 2 i Jyllinge. <https://argo.dk/genbrugspladser/jyllinge>



Affald

Der henvises til Roskilde Kommunes hjemmeside om affald og genbrug:
<https://www.roskilde.dk/da-dk/service-og-selvbetjening/borger/affald-og-genbrug>

Antenneforhold

TV og bredbånd

Grundejerforeningen er medlem af antenneforeningen "4040.dk". Husstande i Stenkrogen kan modtage tv-signaler herfra.

For information om antenneforeningens ydelser henvises til Antenneforeningens hjemmeside: <http://4040.dk> Antenneforeningen har også en Facebook gruppe som hedder: 4040dk-din antenneforening.



Private antenner er ikke tilladt iflg. Lokalplan 1.08 §10 stk. 2

Både og Campingvogne

Ifølge lokalplan 1.08 § 5 stk. 6 må der ikke opbevares både eller campingvogne på grunden uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Energiforsyning

[Andel Energi](#) leverer såvel **naturgas** som **elektricitet** til vores område. Også andre selskaber udbyder energiforsyning i vores område. Det må du som grundejeren selv undersøge.

Ejerskifte

Medlemmerne er pligtige til at anmelde adresseændring eller ejerskifte til bestyrelsen inden 14 dage - se vedtægternes §6.

Facebook

Grundejerforeningen har sin egen Facebook gruppe. Navnet er "Stenkrogens grundejerforening i 4040 Jyllinge"

Fester

På flere af stikvejene arrangeres der sommerfest, men det er på privat initiativ.

Fortove

Hold fortove, veje og stier rene. Som grundejer i Stenkrogen har du selv pligt til at holde fortove, veje og stier rene for snavs, affald, visne blade og ukrudt.

Fællesarbejde

Bestyrelsen indkalder til vedligeholdelse af vores fællesarealer 1 gange årligt (fællesarbejde) – som regel i starten af maj.

Fællesarealer

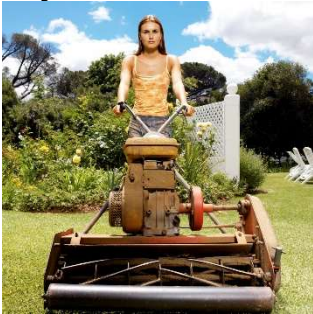
Beplantning på fællesarealerne må ikke fældes uden bestyrelsens godkendelse. Beskæring mv. foretages efter bedste skøn på fællesarbejdsdage.

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Bestyrelsen udsender indkaldelse til samtlige 50 husstande med 3 ugers varsel. Forslag fra beboerne skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet.

Græsslåning

Grundejerforeningen har vedtaget en henstilling om, at der ikke slås græs eller benyttes andre støjende redskaber efter kl. 14.00 i weekenden.



Hastighed på vejene

Der henstilles til at alle (både grundejere og besøgende) viser hensyn og køre ansvarligt.

MAX 15 KM/T



Pas i særlig grad på ved passage samt ind- og udkørsel af stikvejene, hvor udsynet er nedsat.

Hjertestarter

Foreningen har opsat en hjertestarter som let kan tilgås i nummer 29 forhave. Hjertestarten er en del af de officielle App's (f.eks TrygFonden's hjertestarter App)

Hæk - skelbeplantning

Alle skal kunne færdes på vores veje, fortove og stier uden at blive generet af udhængende grene eller brede hække. Som grundejer har vi alle areal ud til vej, fortov eller stier, og er forpligtiget til at holde egen beplantning, herunder hække, helt på din egen grund året rundt.

Du skal beskære eller klippe din beplantning og hæk til ejendommens skel.

Træer og buske må gerne rage ind på vejarealet, blot grenene er så højt oppe, at alle kan passere uden gener.

Træer og buske skal være beskåret, så der altid er en frihøjde over fortove på 2,75 meter, og en frihøjde over kørebaner på 4,5 meter. Husk, at grene hænger længere ned i fugtigt vejr.

Grundejere, der ikke overholder disse krav kan risikere, at kommunen udfører arbejdet for grundejerens regning.

Kontingent

Husstanden betaler hvert år pr. 1. maj et, på generalforsamlingen fastlagt, kontingent til dækning af foreningens drift. Det årlige kontingent ligger normalt på mellem 1.500 - 1.700 kr. Betales kontingentet ikke rettidigt, tilskrives gebyr.

I 2018 vedtog foreningen at starte en opsparing til nyt slidlag på vore veje. Opsparingen andrager 1.500 kr./parcel/år.

Naboskab

I Stenkrogen har vi et rigtigt godt naboskab og sammenhold. På trods af at hækkene efterhånden er vokset sig høje, lever fællesskabet for fuld damp.

Indbrud og hærværk i området opleves heldigvis yderst sjældent, og er et udtryk for at naboskabet er kendt "ude i byen" – vi hjælper hinanden – ikke kun i ferieperioder!!



Flere parceller er tilmeldt appen Nabohjælp

Parkering

Der er ikke megen plads på vore stikveje – at færdes i området kræver fuld opmærksomhed og maksimalt overblik for alle. Færdselssikkerheden kommer hurtigt på prøve – specielt for børnene som ofte leger i området. Derfor opfordres kraftigt til at parkere biler på egen grund, så alm. trafik og færden kan foregå uden hindringer.

Roskilde kommune har en række P-regler (parkeringsbekendtgørelse fra 12.4.2024) der har betydning i vores område. Det er tilladt at parkere på fortovet, dog skal der være minimum 1

Info om diverse forhold i Grundejerforeningen Stenkrogen

meter frit fortov, så reelt er der tale om, at det er tilladt at holde 35 cm inde på fortovet. Det svarer nogenlunde til græsarmeringens start.

I forhold til fordelings-/stamvejen, er det forbudt at standse og parkere på skillerabatten. Man må til gengæld godt parkere med alle fire hjul på kørebanen, hvor der er skillerabat. Man må dog ikke blokere kørebanen eller parkere for tæt på et vejkryds.

Det er tilladt at parkere campingvogne og mindre påhængskøretøjer i 24 timer.

De samlede parkeringsregler kan findes på Roskilde kommunes hjemmeside.

Snerydning

Fortove:

Snerydning er dit ansvar - som grundejer er det dit ansvar at sikre, at der ikke er glat på fortove langs din grund.

Passagen skal være mindst 1,5 m bred hvilket svarer til at HELE fortovet skal ryddes!!

Den enkelte grundejer har erstatningsansvar, hvis nogen kommer til skade.

Stier:

Grundejerforeningen sørger for snerydning og saltning.

Veje:

Grundejerforeningen har aftale med ekstern entreprenør, som sørger for at vejene grundskræbes for sne og saltes, hvis det skønnes nødvendigt.

Vejbelysning

Vedligeholdelsen af belysningen på vores veje og stier står Andel Lumen for. Er en lampe i stykker så fejlmeld den enten på hjemmesiden <https://andellumen.dk/ydelser/drift-og-vedligehold> eller via appen "Dit gadelys". En anden mulighed er at fejlmelde via appen "Giv et praj - Roskilde".

Veje og stier

Vejene i Stenkrogen er såkaldte "private fællesveje" hvilket betyder at grundejerforeningen har pligt til at holde vejene i god stand og ryddet for sne og is. Alle borgere må færdes på vore veje☺.

Nyttige links :

Genbrugsplads <https://argo.dk/genbrugspladser/jyllinge>

Roskilde Kommune <https://www.roskilde.dk/da-dk/forside>

Antenneforeningen 4040.dk <http://4040.dk>

Lokalplan 1.08: https://dokument.plandata.dk/20_1030455_APPROVED_1173792246248.pdf

Grundejerforeningens hjemmeside: <https://stenkrogen4040.dk>

Grundejerforeningens vedtægter: <https://stenkrogen4040.dk>