

Grundejerforeningen Stenkrogen

Generalforsamling 27. marts 2025

Indkomne forslag

Der er indkommet 2 forslag.

Forslag 1: Vedr. stop af saltning på vore veje og stier. Se side 2.

Forslag 2: Forslag til mindre vedtægtsændring vedr. restancegebyr. Se side 3.

Grundejerforeningen Stenkrogen

Forslag til generalforsamlingen 27. marts 2025

STOP saltning af vores veje og stier.

Vi har i 2024 brugt 52 t.kr. til vintervedligeholdelse, heraf vedr. ca. $2/3 = 32$ t.kr. saltning af veje og stier.

For år tilbage, blev der ikke saltet på veje og stier, kun hvis den enkelte grundejer anså det for nødvendigt. Stierne var grusbelagte og uden lys, men blev senere asfalteret og belyste. Der har aldrig været nogle uheld i vores område og hvis vi ser på de omkringliggende villaveje, som passes af kommunen, saltes disse heller ikke og der har, så vidt vides, heller ikke været uheld.

I Stenkrogen er det udelukkende den udførende entreprenør, som afgør behovet for saltning og derfor gøres dette, når der saltes på hoved og biveje og nogle gange flere gange i døgnet, selvom temperaturen den efterfølgende dag er over +5 gr. Vores lille lukkede område kan på ingen måde sammenlignes med nævnte befærdede områder, men det er god forretning for entreprenøren at udføre det, når han alligevel er i området. Lad os ikke fortsætte med at lade ræve vogte gæs.

Lad os i stedet fortsætte med at rydde sne på veje og stier og i stedet skilte med, at det er privat område og om vinteren evt. sætte advarsel skilt om "vintervedligeholdelse i begrænset omfang."

Alle har adgang til vores stier og veje, men det er ikke nødvendigt at benytte stierne – der findes alternativer.

Besparelsen foreslås brugt til opsparing til ny asfalt.

Stenkrogen 39, 40 og 41

Forslag til vedtægtsændring i Grundejerforeningen Stenkrogen ved generalforsamlingen den 27.3.2025

Bestyrelsen foreslår følgende vedtægtsændring:

Nuværende ordlyd	Forslag til ny ordlyd
§ 12. Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret, idet første regnskabsår går fra grundejerforeningens stiftelse til 31. december samme år. Foreningens midler, hvorover kassereren fører regnskab, skal til enhver tid være indsat i et pengeinstitut. Kontingenter og eventuelle andre ydelser til opfyldelse af foreningens påhvilende eller påtagne opgaver, fastsættes af den ordinære generalforsamling og skal, når ikke andet er vedtaget, være indbetalt inden den følgende 1. maj. Hvis kontingentet eller anden ydelse til grundejerforeningen ikke indbetales til forfaldsdagen pålægges fordringen et gebyr på 50,00 kr. Hvis kontingentet eller anden ydelse til grundejerforeningen ikke efter gentaget påkrav er indbetalt senest 2 måneder efter forfaldsdagen, pålægges fordringen yderligere et gebyr på 450,00 kr., og bestyrelsen har pligt til samtidig at overgive fordringen til retslig inkasso. Eventuel retssag herom kan anlægges ved ejendommens værneting.	§ 12. Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret, idet første regnskabsår går fra grundejerforeningens stiftelse til 31. december samme år. Foreningens midler, hvorover kassereren fører regnskab, skal til enhver tid være indsat i et pengeinstitut. Kontingenter og eventuelle andre ydelser til opfyldelse af foreningens påhvilende eller påtagne opgaver, fastsættes af den ordinære generalforsamling og skal, når ikke andet er vedtaget, være indbetalt inden den følgende 1. maj. Hvis kontingentet eller anden ydelse til grundejerforeningen ikke indbetales til forfaldsdagen pålægges fordringen et gebyr på 50,00 kr. Hvis kontingentet eller anden ydelse til grundejerforeningen ikke efter gentaget påkrav er indbetalt senest 2 måneder efter forfaldsdagen, pålægges fordringen yderligere et gebyr på 100,00 kr. samt morarenter i overensstemmelse med rentelovens bestemmelser. Bestyrelsen har pligt til samtidig at overgive fordringen til retslig inkasso. Eventuel retssag herom kan anlægges ved ejendommens værneting. Skyldner skal betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger.

Begrundelse: Opdatere vedtægterne så de bl.a. lever op til rentelovens bestemmelser.

Vedtages forslaget ved det blive sendt til godkendes i Roskilde kommune.

