

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Stenkrogen

Sted: Restaurant Bondestuen

Tidspunkt: Torsdag d. 27. marts 2025 kl. 19:00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for året 2024
4. Eventuelle indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse
5. Valg til bestyrelsen:
 - a. To bestyrelsesmedlemmer
 - Marianne Pedersen – er villig til genvalg
 - Nicole Bergstrøm – er villig til genvalg
 - b. Suppleant
 - Skal vælges
6. Valg af 2 revisorer og en revisor suppleant
 - a. Revisor
 - b. Revisor suppleant
7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent

1. Valg af dirigent

Formanden åbnede generalforsamlingen og bød velkommen.

Morten Zebbelin nr. 25 blev valgt som dirigent. Det blev konstateret at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og dagsordenen blev læst op for generalforsamlingen.

Efter navneopråb blev det konstateret at 21 husstande var repræsenteret ved i alt 30 personer og 3 husstande havde 10 fuldmagter med svarende til 20 stemmer. Så alt i alt 62 stemmer.

I forbindelse med fuldmagterne skabte det forvirring omkring tolkningen af vedtægterne, der var dog enighed om at godkende fuldmagterne for dagen, men det skal der styr på det til næste år.

Stemmeudvalg: Gitte Hansen nr. 1 og Pia Nielsen nr. 16.

2. Formandens beretning

Præsentation af bestyrelse:

Formand: Kim Bertelsen

Sekretær: Anne Mette Christoffersen

Kasserer: Marianne Pedersen

Bestyrelsesmedlem: Henrik Pedersen

Bestyrelsesmedlem: Nicole Bergstrøm

Suppleant: Skal vælges

Fordeling af ansvarsområder:

- i. Fællesareal: Henrik Pedersen
- ii. Kommune: Henrik Pedersen
- iii. Antenneforening: Kim Bertelsen
- iv. Hjemmeside: Marianne
- v. Andet (kontrakter for snerydning og græsslåning)
Marianne Pedersen

Revisorer	Hanne Andersen nr. 39 og Stephen Green nr. 40
Revisor Suppleant	Morten nr. 25

Året 2024 har været lidt af hvert, hvor vi faktisk ikke har haft de store aktiviteter, som har haft en væsentlig betydning for Stenkrogen.

Interne anliggender:

Hjemmeside www.stenkrogen4040.dk er stadig vores primære informationskanal i Stenkrogen, hvor beboerne kan finde oplysninger om referater, budgetter og så videre.

Beboerne modtager nyheder, opkrævninger osv. via deres mailadresser, da det letter bestyrelsens arbejde væsentligt.

Hjerterstarteren ved nr. 29 er blevet serviceret regelmæssigt og anslået strømforbrug er betalt til nr. 29.

Et af de store emner i Jyllinge har været debatten omkring fjernvarme, som også vil berøre Stenkrogen, hvis projektet bliver realiseret.

Der er 37% tilmeldte og Roskilde kommune har meldt ud, at de vil genoverveje projektet i 2026.

Fællesarealer

I 2024/25 har vi haft en del snerydning på vores arealer – både veje og stier. Specielt har vi haft mange kørsler, men vi har et forslag stillet til denne generalforsamling, som vi kan debattere under dette punkt.

Vi har haft normal oprydning og vedligehold på vores fællesarealer, men væsentligt er, at vi ikke er tilfredse med vores nuværende græsmænd. Han er dog væsentlig billigere, end de andre tilbud vi har indhentet.

Vi har ingen planlagt fællesarbejdsdag i år, da alting ser rimeligt fornuftigt ud på vores fælles arealer.

Antenneforeningen

Husk at følge med på 4040's hjemmeside. Den kommer en lind strøm af nyheder, priser og tilbud. Vi er en stadig en af Danmarks billigste antenneforeninger.

Køb/salg af huse

I forhold til salg/køb af ejendomme i Stenkrogen, så har der været 3 ejendomme solgt/købt siden sidste generalforsamling.

Afslutning

Det var hvad jeg havde om den forgangne bestyrelsesperiode og overlader hermed beretningen til generalforsamlingens behandling.

Der var ingen kommentarer til formandens beretning som herefter blev godkendt.

3. Regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet for 2024. Der er ikke sket noget dramatisk i regnskabet, og det er gået som forventet. Vi kommer ud med et lille underskud i år på kr. 8.811,00. Dette skyldes opretning af hul i vejen, der var dyrere end forventet.

Der var ingen kommentarer til regnskabet som herefter blev godkendt.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Et forslag vedr. vintervedligehold fra nr. 39, 40 og 41 og et forslag vedr. en mindre vedtægtsændring fra bestyrelsen. Begge forslag kan læses på foreningens hjemmeside.

Forslag 1:

Inden afstemning af forslaget om vintervedligehold kom nr. 25 med et ændringsforslag der kunne stemmes om, såfremt første forslag ikke blev vedtaget: "Snerydning og saltordningerne for vores vej og stier fortsætter som hidtil. Dog undersøges det, om antallet af saltninger kan reduceres".

Vintervedligehold – Stop saltning af veje og stier, skabte stor debat på generalforsamlingen.

Der blev argumenteret både for og imod og den efterfølgende afstemning blev:

- For forslaget: 30 stemmer
- Imod forslaget: 30 stemmer
- Undlod at stemme: 2 stemmer

Forslaget blev dermed ikke vedtaget.

Efter afstemningen af vintervedligehold blev ændringsforslaget præciseret: "Snerydning og saltordningerne for vores veje og stier fortsætter som hidtil. Dog undersøges det, om antallet af saltninger kan reduceres eller alternativer kan findes".

Der var enighed om en afstemning af denne formulering, og ændringsforslaget blev enstemmigt godkendt med 62 stemmer.

Forslag 2:

Vedtægtsændring af §12 så den er i overensstemmelse med renteloven blev enstemmigt godkendt med 62 stemmer.

5. Valg til bestyrelsen

De 2 bestyrelsesmedlemmer Marianne Pedersen nr. 3 og Nicole Bergstrøm nr. 19 blev begge genvalgt.

Andreas Sylvest nr. 26 blev valgt som suppleant.

6. Valg af revisorer og en revisor suppleant

Revisorer Hanne Andersen nr. 39 og Stephen Green nr. 40 blev begge genvalgt.

Revisor suppleant Morten Zebbelin nr. 25 blev genvalgt.

7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent

Budgetforslaget gennemgås. Kontingentet hæves fra kr. 1.700,00 til kr. 2.300,00.

Kr. 2.300,00 + kr. 1.500,00 til asfaltordningen = kr. 3.800,00 pr. parcel.

Der budgetteres med oprensning af sandfangs brøndene på vejene i 2025.

Budgetforslaget godkendes enstemmigt med 62 stemmer.

8. Eventuelt

Der bliver spurgt ind til parkeringsreglerne på vejene, da en husstand har fået parkeringsbøde for at holde i rabatten på stamvejen. Det er ikke længere tilladt at parkere på denne måde, så alle skal huske når de parkerer på stamvejen at holde på vejen og IKKE på græsarmeringen.

Bestyrelsen ændrer infofolderen vedr. dette.

Der henstilles til, at man tænker sig om vedr. placering af div. varmepumper inden installering. Flere husstande har store gener, ved pumper der larmer direkte ind i naboens soveværelse.

Nr. 31 spurgte til den ekstremt dårlige genetablering af fortovet, efter etablering af fibernet til nr. 30. Henrik er på sagen, men det ikke er helt nemt. Der er forskellige entreprenører, og de svarer ikke på henvendelser. Henrik forsøger at få Roskilde kommune til at hjælpe med at presse entreprenørerne. Der er også stadig problemer med genetableringen af enkelte områder efter det store gravearbejde i fortovene sidste år.

Dirigenten takkede for bestyrelsens arbejde og for god ro og orden på generalforsamlingen og dermed sluttede generalforsamlingen.

Formand Kim Berthelsen

Kasserer Marianne Pedersen

Sekretær Anne Mette Christoffersen

Bestyrelsesmedlem Henrik Pedersen

Bestyrelsesmedlem Nicole Bergstrøm

Dirigent Morten Zebbelin

Referatet lægges ikke på hjemmesiden med underskrifter. Ønsker man at se originalen, med underskrifterne, kan det ske efter henvendelse til et medlem af bestyrelsen.