

**Referat af Ordinær Generalforsamling
i Stenkrogens grundejer- og antenneforening
tirsdag 25. marts 2014 kl. 19.00**

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for året 2013
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
5. Valg:
 - a. Formand (Marianne er villig til genvalg)
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer (Henrik og Mark er villige til genvalg)
6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden åbnede generalforsamlingen, Steven Green fra nr. 40 blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Dirigenten oplæste dagsordenen for generalforsamlingen. Efter navneopråb blev det konstateret, at 9 husstande var repræsenteret. Der var ingen fuldmagter.

2. Formandens beretning

Formanden redegjorde for de forskellige arbejdsopgaver, grundejerforeningen har haft gennem det forløbne år.

Interne anliggender: Hjemmesiden, www.stenkrogen4040.dk er nu for alvor taget i brug. Regnskab for 2013 samt budget for 2014 har man kunnet findes her. Info-folderen er blevet opdateret og er ligeledes at finde på hjemmesiden.

Der er blevet arbejdet på at opdatere foreningens vedtægter således, at de er up-to-date. Disse er til behandling senere på mødet.

Fællesarealer: Ved fællesarbejdet sidste år blev der som vanligt repareret asfalt og ryddet op på arealerne. Specielt hegnet ind mod Turkisvej 9 blev beskåret. Ejeren af Turkisvej 9 var ikke begejstret, men der har ikke været noget efterspil. **Fællesarbejdet i år vil blive afholdt søndag, 27. april. Husk at sætte kryds i kalenderen!**

Træerne ind mod Kirsebærhegnet blev fældet. Udgifterne blev, som besluttet på den ekstraordinære generalforsamling, delt lige mellem Kirsebærhegnet og Stenkrogen. Udgifter til eventuel genbeplantning vil ene og alene blive afholdt af Kirsebærhegnet.

Antenneforeningen:

Grundejerforeningen har fortsat ingen væsentlig indsigt og indflydelse på driften af antenneforeningen. Vi har stemmeret ved den årlige generalforsamling, men ingen reel indflydelse. Ledningsnettet er blevet opdateret som en del af en ny kontrakt med YouSee. Signalet i Stenkrogen er blevet væsentligt forbedret.

Opleves der problemer med signalerne, kan antenneforeningen kontaktes. Se www.4040.dk
Husk at de grønne fordelerbokse skal være frit tilgængelige.

Kommunale anliggender:

Vi har ikke haft nogen kontakt til kommunen, men følger kommunens planer for byen såsom udvidelse af Jyllingecentret.

Formandens beretning blev debatteret og kommenteret.

Der blev stillet spørgsmål til, hvordan man forholder sig til lamper, der ikke virker eller på anden måde er beskadiget. Hver enkelt kan henvende sig til DONG, som sørger for vedligeholdelsen. Endvidere blev der spurgt ind til de stridigheder, der er og har været i antenneforeningen. Marianne gennemgik kort forholdene.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet for 2013. Der var et lidt større overskud end budgetteret. Ellers ingen bemærkninger.

Der var som sådan ingen kommentarer til regnskabet, men det blev kommenteret, at der ved snerydning af vejene ofte lander en større snebunke for enden af vejen, til gene for beboerne der, som efterfølge skal skovle sneen væk for kunne få bilen ud. "Sneploven" kontaktes.

Regnskabet for 2013 blev herefter godkendt.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Bestyrelse havde fremsat forslag om ændring af vedtægterne. Ændringerne er en opdatering og små rettelser og som sådan ikke betydelige ændringer. Forslaget har været sendt til Roskilde Kommune, der i sidste ende skal godkende vedtægterne. Kommunen har ikke haft kommentarer til forslaget. Vedtægtsændringerne blev enstemmigt vedtaget, men da mindre end halvdelen af de stemmeberettigede var repræsenteret ved generalforsamlingen kunne ændringerne ikke endeligt vedtages. Der vil derfor blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med simpel majoritet.

5. Valg.

Marianne Pedersen blev genvalgt til formand.

Henrik Pedersen og Mark Bitsch blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Formand	Marianne Pedersen nr. 3
Bestyrelsesmedlem	Henrik Pedersen, nr. 28
Bestyrelsesmedlem	Gert Høy, nr. 36
Bestyrelsesmedlem	Steen Christensen nr. 37
Bestyrelsesmedlem	Mark Bitsch nr. 38
Bestyrelsessuppleant	Henrik Jepsen nr. 6

6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Følgende blev valgt:

Hanne Andersen nr. 39

Morten Dranig nr. 1

og revisorsuppleant blev Dorte Jørgensen, nr. 4

7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.

Det fremsatte budgetforslag blev enstemmigt godkendt.


Kontingentet er således **1800 kr.** pr. parcel med sidste rettidige indbetaling: **30. april.**


8. Eventuelt

Det blev nævnt, at bommen ved veststien trænger til reovering. Det vil blive vurderet, om det er noget, der kan ordnes ved fællesarbejdet.

Hermed sluttede generalforsamlingen.


Steven Green
Dirigent


Mark Bitch
Bestyrelsesmedlem


Marianne Pedersen
Formand


Henrik Pedersen
Bestyrelsesmedlem


Steen Christensen
Kasserer


Gert Høy
Referent