

**Referat af Ordinær Generalforsamling
i Stenkrogens grundejer- og antenneforening
torsdag 17. marts 2022 kl. 19.30**

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for årene 2021
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
5. Valg:
 - a. Formand. Kim Bertelsen er villig til genvalg.
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer (Henrik Pedersen er villig til genvalg. Steen Christensen ønsker ikke genvalg)
6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden åbnede generalforsamlingen, og bød velkommen. Morten Zebbelin nr. 25 blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Dirigenten oplæste dagsordenen for generalforsamlingen. Efter navneopråb blev det konstateret, at 18 husstande var repræsenteret ved i alt 20 personer. 2 husstande var repræsenteret ved fuldmagter.

2. Formandens beretning

Præsentation af bestyrelse:

Formand: Kim Bertelsen

Sekretær: Steen Christensen

Kasserer: Marianne Pedersen

Bestyrelsesmedlem: Henrik Pedersen

Bestyrelsesmedlem: Nicole Bergstrøm

Suppleant: Nina Lorentzen

Fordeling af ansvarsområder:

- i. Fællesareal: Henrik Pedersen
- ii. Kommune: Henrik Pedersen
- iii. Antenneforening: Kim Bertelsen
- iv. Hjemmeside: Marianne / Nina
- v. Andet (kontrakter for snerydning og græsslåning) Marianne Pedersen

Suppleant Nicole Bergstrøm
Revisorer Hanne og Stephen
Revisor Suppleant Morten

Jeg vil starte med at nævne Covid-19 pandemien, som ramte os i marts 2020 med efterfølgende nedlukning af Danmark.

Dette medførte, at vi i bestyrelsen ikke kunne afholde de sædvanlige møder og aktiviteterne gik lidt i stå. Dette fortsatte i 2021 og havde selvfølgelig en konsekvens for vores godkendelse af vores regnskab/budget for henholdsvis 2020 og budget for 2021. Marianne vil nærmere redegøre for disse forhold.

Jeg vil her fremhæve nogle af de væsentligste opgaver, som Bestyrelsen har varetaget siden sidste generalforsamlingen i 2021.

Interne anliggender:

Hjemmeside www.stenkrogen4040.dk er fortsat et område, som vi har forbedret, både i form af indhold for vores beboere og også den tekniske løsning vi bruger. Vores nuværende teknik er af ældre dato, så vi vil gerne i Bestyrelsen arbejde på en nyere teknisk løsning og dette arbejder fortsætter i 2022.

49 husstande har givet accept til, at vi kan sende nyheder, opkrævninger osv via deres mailadresser. Det letter Bestyrelsens arbejde væsentligt.

Fællesarealer

I 2021 har vi ikke haft mange arbejdsopgaver på fællesarealerne.

Vi planlægger fællesarbejdsdag i 2022 den 30 april kl 10. Vi mødes ved nummer 28 og 29.

Antenneforeningen

Vi er en af Danmarks billigste antenneforening og 4040 er ret gode til at forhandle priser hjem hos Yousee.

4040 udvider mere og mere, da Roskilde Nord har bedt om signaler herfra til f.eks Trekoner, Svogerslev og andre Roskilde Nord selskaber, bla. Her i Jyllinge.

Også kan man se, at der mange steder i Jyllinge annonceres med OneFiber og andre fibernet løsninger, men det er vigtigt at nævne, at fiber ind til huset er fint, men alle hustande i dette område har stadig Coax kabler, så uden et dybere tekniske kendskab til vores 4040 forhold, så er vores område allerede leveret gennem fiber til antennestationen.

Vi er i dialog med NORLYS, som har givet flere tilbud i 4040's område, hvor de gerne vil ligge fiber ned – ganske gratis. Bestyrelsen vil træffe det endelige valg for Stenkrogen, men vi bør sige ”ja tak”, da det ikke binder os til at bruge fiber. Der er omkostninger for den enkelte bruger, hvis de ønsker fiber installeret.

Afslutning

Det var hvad jeg havde om den forgangne bestyrelsesperiode og overlader hermed beretningen til generalforsamlingens behandling.

Hermed sluttede formandens beretning.

Formandens beretning blev kort debatteret.

Der blev spurgt til om der var nogen information om fremtidige varmekilder gas, varmepumper m.m. Bestyrelsen har ingen information om dette.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet for 2021, som efterfølgende blev godkendt uden kommentarer.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Der var indkommet et forslag fra bestyrelsen omkring anskaffelse af en hjertestarter. Der var indkommet et forslag om fældning af et eller flere træer på Turkisvej 7 stillet af nr. 24 og 25.

Hjertestarter:

Der var en livlig diskussion og alle syntes, at det var en god ide, at gå videre med projektet ud fra det budget forslaget lagde op til. Kim i nr. 29 tilbød opsætning hos ham, da han har strøm ved skuret ud mod vejen. 38 stemmer for og en husstand undlod at stemme.

Træfældning:

En absolut ligeså livlig diskussion under dette punkt. Det generelle synspunkt var at forslaget fra nr. 24 og 25 var for bredt i sin formulering. Der manglede noget økonomi.

Bestyrelsen fremsatte et ændringsforslag, hvor foreningen tilbyder at betale halvdelen, dog max. 5.000kr incl. Moms af den totale udgift. Nr. 24 og 25 trak deres forslag og bestyrelsens forslag blev vedtaget med 23 stemmer for og 2 stemmer imod.

5. Valg.

Kim Bertelsen blev genvalgt

Som bestyrelsesmedlem blev Henrik Pedersen genvalgt

Nina Lorenzen nr. 17 ændrede status fra suppleant og trådte ind i bestyrelsen.

Som bestyrelsessuppleant blev Kasper Fog Vogelius nr. 41 valgt.

Bestyrelsen består således af følgende:

Formand	Kim Bertelsen nr. 29
Bestyrelsesmedlem	Marianne Pedersen nr. 3
Bestyrelsesmedlem	Henrik Pedersen, nr. 28
Bestyrelsesmedlem	Nicole Bergstrøm nr. 19
Bestyrelsesmedlem	Nina Lorenzen nr. 17
Bestyrelsessuppleant	Kasper Fog Vogelius nr. 41

Steen modtog en vingave som tak for hans mange år i bestyrelsen.

6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Følgende blev valgt:

Hanne Andersen nr. 39

Steven Green nr. 40

og revisorsuppleant blev Morten Zebbelin nr. 25

7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.

Budgetforslag 2, som indeholder udgifterne til anskaffelsen af en hjertestarter indgår, blev vedtaget.

Kontingentet er således **1.400 kr. + 1.500 kr.** til asfalfonden, i alt 2.900 pr. parcel.

8. Eventuelt

Marianne gjorde lidt reklame for nabohjælp-appen, som hun opfordrede beboerne til at tilmelde sig

Der blev spurgt ind til, om man ved etablering af solpaneler skulle have tilladelse fra kommunen.

Ingen vidste det, men det er nok en god ide, at kontakte teknisk forvaltning forinden opsætning – for en sikkerheds skyld.

Hermed sluttede generalforsamlingen.

Morten Zebbelin
Dirigent

Kim Bertelsen
Formand

Marianne Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Henrik Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Nicole Bergstrøm
Bestyrelsesmedlem

Steen Christensen
Referent

Til Grundejerforeningen Stenkrogens generalforsamling den 17. marts 2022

ÆNDRINGSFORSLAG - til forslag vedr. træfældning Turkisvej 7.

Grundejerforeningen Stenkrogen tilbyder at yde et tilskud til fældning af det store grantræ som befinder sig på Turkisvej 7, tæt på skellet til Stenkrogen.



Tilskuddet udgør halvdelen af udgiften dog maksimalt 5.000 kr. (inklusive moms) og betales når træet er fældet og udgiften hertil dokumenteret.

Grundejerforeningen Stenkrogen vil ikke stå for fældningen og fraskriver sig i øvrigt et juridisk ansvar i forbindelse med fældningen.

Tilbuddet om at yde tilskud til træfældningen udløber den 31.12.2022

Forslagsstiller: Grundejerforeningen Stenkrogens bestyrelse