

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenkrogen.

Sted: Baunehøj skolen

Tidspunkt: Torsdag den 21. Marts 2024 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for året 2023
4. Eventuelle indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelsen
5. Valg til bestyrelsen:
6. Valg til bestyrelsen:
 - a. Valg af formand. Kim er villig til genvalg
 - b. To bestyrelsesmedlemmer.
 - Henrik Pedersen. Villig til genvalg
 - Nina Lorentzen. Ønsker ikke til genvalg
7. Valg af 2 revisorer og en revisor suppleant
 - a. Revisorer
 - Hanne Andersen, og Steven Green er villig til genvalg
 - b. Revisor suppleant
 - Morten Zebbelin er villig til genvalg
8. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontigent
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden åbnede generalforsamlingen, og bød velkommen.

Morten Zebbelin nr. 25 blev valgt som dirigent. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Dirigenten oplæste dagsordenen for generalforsamlingen. Efter navneopråb blev det konstateret, at 14 husstande var repræsenteret ved i alt 18 personer.

Stemmeudvalg:

Djoe Hansen nr. 1

Pia Nielsen nr. 16

Inger Helm nr. 32

2. Formandens beretning

Præsentation af bestyrelse:

- Formand: Kim Bertelsen
- Sekretær: Nina Lorentzen
- Kasserer: Marianne Pedersen
- Bestyrelsesmedlem: Henrik Pedersen
- Bestyrelsesmedlem: Nicole Bergstrøm (fraværende)
- Suppleant: Anne Mette Christoffersen

Fordeling af ansvarsområder:

- Fællesareal: Henrik Pedersen
- Kommune: Henrik Pedersen
- Antenneforening: Kim Bertelsen
- Hjemmeside: Marianne Pedersen/Nina Lorentzen
- Andet (kontrakter for snerydning og græsslåning) Marianne Pedersen/ Henrik Pedersen
- Revisorer Hanne Andersen og Steven Green
- Revisor Suppleant Morten Zebbelin

Interne anliggender:

Hjemmeside www.stenkrogen4040.dk er stadig vores primære informationskanal i Stenkrogen, hvor beboerne kan finde oplysninger om referater, budgetter og så videre.

Vi ønsker fortsat, at beboerne modtager nyheder, opkrævninger osv. via deres mailadresser. Det letter Bestyrelsens arbejde væsentligt.

Husk også vores Facebook gruppe: "Stenkrogens Grundejerforening i 4040 Jylling"

Hjertestarteren ved nr. 29 er blevet serviceret regelmæssigt og anslået strømforbrug er betalt til nr 29.

Det store emne, som potentielt kan have en stor betydning for Stenkrogen i 2028/29, er Fjernvarme.

FORS A/S har holdt Webinar og informationsmøde i Jyllingehallen med over 600 deltagere. Så nu er det op til Jyllinge Syds beboere med nuværende gasforsyning, om de vil tilmelde sig fjernvarme for fremtiden. Sidste frist for tilmelding er 1 maj 2024.

I forhold til salg/køb af ejendomme i Stenkrogen, så har der været 4 ejendomme solgt/købt siden sidste General forsamling.

Fællesarealer

I 2023 har vi haft en del snerydning på vores arealer – både veje og stier. Specielt har vi haft mange kørsler, som helt sikkert har haft dage, hvor man måske kunne undgå snerydning. Men den debat kommer vi til, da nr. 39 har fremsat et forslag til Generalforsamlingen, som vi skal drøfte mere i detaljer. Det er beboernes egen vedligeholdelsespligt, at sørge for deres egne fortove, stier, vejarealer.

Vi har haft normal oprydning og vedligehold på vores fællesarealerne Tak til deltagerne som ryddede op efter det næsten væltede træ hen over stien

Vi har planlagt fællesarbejdsdag den 21 april 2024 kl. 10-12. Vi mødes ved nummer 28-29.

Henrik vedr. fællesarealer: Der er foretaget slutsyn med Roskilde kommune. Der vil blive sået græs på stierne, der hvor græsset er ødelagt pga. hjulspor.

Der mangler et par småting, som er aftalt til opfølgning.

Henrik undersøger om asfaltpriserne stadig holder, og om der er forestående arbejde der kan påvirke vores veje, f.eks. fibernet eller lign.

Antenneforeningen:

Vi er en af Danmarks billigste antenneforening og 4040 er ret gode til at forhandle priser hjem hos YouSee.

Der var ingen kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.

3. Regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet for 2023. Der var ingen kommentarer til regnskabet, som herefter blev godkendt.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Dirigenten oplæste forslaget. Forslaget kan ses på forenings hjemmeside.

Forslaget var til debat og efterfølgende afstemning.

- For forslaget: 0 parceller
- Imod forslaget: 13 parceller
- Undlod at stemme: 1 parcel

5. Valg til bestyrelsen

▪ Valg af formand:

✓ Kim Berthelsen blev genvalgt

▪ Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

✓ Henrik Pedersen blev genvalgt

✓ Anne Mette Christoffersen blev valg. Dvs. at bestyrelsen ikke pt har en suppleant.

Denne vælges ved næste generalforsamling i 2025, eller hvis nødvendigt, ved en ekstraordinær generalforsamling

6. Valg af 2 revisorer og en revisor suppleant

▪ Revisorer

✓ Hanne Andersen, og Steven Green blev genvalgt

▪ Revisor suppleant

✓ Morten Zebbelin blev genvalgt

7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent

Budgetforslag gennemgået. Kontingentet hæves fra 1400,- til 1700,-

1.700 kr. + 1.500 kr. til asfaltfonden, i alt 3.200 pr. parcel.

Budgetforslag godkendt

8. Eventuelt

Tak til Nina for hendes tid med bestyrelsesarbejdet. Der blev givet to flasker rødvin

Store forskellige i, hvordan det opleves at have bredbånd via YouSee. Kontakt evt. Peter Steffensen på 4040.dk hvis der er problemer. Flere har gode erfaringer med 5G trådløs.

Det blev efterspurgt at hygge med smørrebrød inden/efter generalforsamlingen, for at fremme kendskabet til- og den gode snak med naboerne.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og dermed sluttede generalforsamlingen

Formand	Kim Bertelsen	
Kasserer	Marianne Pedersen	
Sekretær	Nina Lorentzen	
Bestyrelsesmedlem	Henrik Pedersen	
Bestyrelsesmedlem	Nicole Bergstrøm	Fraværende
Suppleant	Anne Mette Christoffersen	-----
Dirigent	Morten Zebbelin	