

Forslag til Grundejerforeningens generalforsamling 21. marts 2018

Opsparing til etablering af nyt slidlag på foreningens vejnet

Baggrund.

Ved generalforsamlingen i 2017 blev det pålagt bestyrelsen at fremlægge forslag til opsparing til etablering af slidlag på foreningens veje.

Grundejerforeningen har fået en vurdering af vejenes tilstand og et uforpligtende tilbud på etablering af nyt slidlag. Det er estimeret at der vil være behov for at etablere nyt slidlag om 9 – 10 år. Udgiften til dette anslås til at være ca. 1.000.000 kr.¹. (tilbud og vurdering modtaget april 2016).

Foreningen har været i efteråret 2017 været i kontakt med vores bankforbindelse Nykredit som helt uforpligtende udtaler, at det nærmest vil være umuligt at låne til etableringen med mindre foreningen selv kan indskyde mindst 25 % og gerne 50% af udgiften. Foreningen har et tilsagn fra Nykredit om at det ikke vil være forbundet med omkostninger at spare op – men der vil som det ser ud i dag, ikke blive tilskrevet renter til en opsparing.

Bestyrelsen foreslår derfor to forskellige modeller til en opsparing. Model 1 model hvor der opspares et beløb der vil svar til ca. 80% af etableringsudgiften og Model 2 hvor der spares op til ca. 40% af udgiften.

Beslutningsforslag: Model 1:

Hver parcel indbetaler ud over det normale kontingent et beløb på 2.000 kr./år med start i 2018. Det vil give en samlet opsparing på 800.000 kr. på 8 år.

Beslutningsforslag: Model 2:

Hver parcel indbetaler ud over det normale kontingent et beløb på 1.000 kr./år med start i 2018. Det vil give en samlet opsparing på 400.000 kr.

For begge forslag vil følgende være gældende:

Beløbet opkræves sammen med det ordinære kontingent. Beløbets størrelse og anvendelse vil til enhver tid kunne ændres af en generalforsamling, på samme betingelser som andre beslutninger der er ud over foreningens normale drift.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

¹ Dækker levering og udlægning af nyt asfalslidlag med 2,5 cm. asfalt inkl. regulering af brønde og dæksler, samt tilslutningsfræsning. Arealet er anslået til 8.250 m². Desuden udskiftning af rendestensriste – anslået 30 stk.