

**Referat af Ordinær Generalforsamling  
i Stenkrogens grundejer- og antenneforening  
torsdag 21. marts 2013 kl. 19.00**

**D A G S O R D E N**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for året 2012
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
5. Valg:
  - a. 2 bestyrelsesmedlemmer (Steen Christensen og Gert Høy er villige til genvalg)
  - b. 1 bestyrelsessuppleant (Henrik Jepsen er villig til genvalg)
6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.
8. Eventuelt

\*\*\*\*\*

**1. Valg af dirigent**

Formanden åbnede generalforsamlingen, Lene Bertelsen fra nr. 29 blev valgt som dirigent. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Dirigenten oplæste dagsordenen for generalforsamlingen. Efter navneopråb blev det konstateret, at 12 husstande var repræsenteret heraf 1 ved fuldmagt.

**2. Formandens beretning**

Formanden redegjorde for de forskellige arbejdsopgaver, grundejerforeningen har haft gennem det forløbne år.

*Interne anliggender:*

Stenkrogens hjemmeside er nu etableret. Adressen er [www.stenkrogen4040.dk](http://www.stenkrogen4040.dk). Hjemmesiden vil bl.a. indeholde meddelelser til medlemmerne, vedtægter, årsregnskab og Info-folder (når den er opdateret).

Vedtægterne kunne efterhånden også trænge til en opdatering, hvilket bestyrelse vil kigge på i det kommende år.

*Fællesarealer:*

Ved sidste års fællesarbejde fik vi igen udarbejdet nogle asfalskader og ryddet op.

I år bliver fællesarbejdet søndag den 5. maj. Nærmere besked vil blive sendt ud.

Ud over asfaltarbejde og oprydning skal vi have gjort noget ved arealet, der støder op til Turkisvej nummer 9.



Vore græsarealer er generelt plaget af hundeefterladenskaber. Det har været så slemt at vores græsslåningsaftale nu også indeholder en betaling for ekstra vask af arbejdstøj på grund af ”lort”.

Gennem de senere år har vi fældet en del større træer på fællesarealerne. I bestyrelsen har vi talt om, om vi skulle plante nogle lavt voksende træer, så fællesarealerne ikke blot er græs. Formanden bad om kommentarer til dette.

Formanden beklagede, at bestyrelse ikke har fået afklaret ejerskabet af Stamvejen og dermed fordelingen af vedligeholdelsesudgifterne mellem Stenkrogen, Læhegnet og Kirsebærhegnet.

På sidste års generalforsamling blev bestyrelse bedt om at overveje en udarbejdelse af en 5 årsplan for reovering/vedligeholdelse af fællesarealerne. Der var imidlertid ikke flertal i bestyrelse for at udarbejde en sådan.

#### *Træerne mellem Kirsebærhegnet og Stenkrogen*

Kirsebærhegnet har stadig ikke økonomiske midler til fældning af piletræerne og evt. gentilplantning. De sviner, ødelægger stien og kloakkerne, så vi vil stadig presse på, for at få dem fældet. Vi kunne evt. tilbyde at slå halv skade

#### *Antenneforeningen:*

Ved seneste generalforsamling i antenneforeningen blev nogle ændringer af vedtægterne heriblandt proceduren for valg af bestyrelsesmedlemmer godkendt. Denne ændring har ført til, at Stenkrogen ikke længere er repræsenteret i antenneforeningens bestyrelse. Vi er derfor, med undtagelse af den årlige generalforsamling, sat uden for indflydelse og vil ikke modtage informationer fra bestyrelsesmøderne.

Opdateringen af vores anlæg er endnu ikke foretaget. Idet leveringsaftalen er til forhandling i øjeblikket forsøger foreningen at få udbyderen (YouSee eller Stofa) til at udføre og betale opgraderingen.

I forbindelse med drøftelserne om opdateringen af Stenkrogens antenne et har ”Stenkrogsskrivelsen”, som blev nævnt sidste år, været et vigtigt emne for et flertal i Antenneforeningens bestyrelse. De ville ikke godkende en opdatering af vores anlæg, med mindre vi fraskrev os skrivelsens indhold. Det har vi ikke umiddelbart villet. Vi har så, i stedet modtaget et anbefalet brev fra Antenneforeningen, der skriver, at man mener Stenkrogsskrivelsen er ugyldig. Grundejerforeningens bestyrelse har taget brevet til efterretning og vil ikke foretage sig mere. Vi har intet ønske om at gå ind i en polemik med advokater for at finde ud af, hvad der er rigtigt og forkert. Det er, som vi ser det, ikke et reelt scenarie, at vi i Stenkrogen selv vil bruge vores net og drive en Antenneforening.

Henrik har deltaget i de høringsmøder der har været omkring forslaget til ”Udvikling af Jyllinge Bymidte”.

Forslaget er nu vedtaget og indholdet kan ses på kommunens hjemmesiden.

Hermed sluttede formandens beretning.

Formandens beretning blev debatteret og kommenteret.

Især træerne ved Kirsebærhegnet gav anledning til diskussion, idet Kirsebærhegnet i flere år har meddelt, at de godt nok er med på en fældning, men at de ikke har penge til det. Det er måske et spørgsmål om prioritering. Hvis vi vil have dem fældet snart, er der nok ikke anden udvej end at tilbyde at betale (det halve eller det hele) evt. med en tilbagebetalingsordning. Der var generelt stemning for at træerne skal fjernes i år. Bestyrelsen tager kontakt med Kirsebærhegnet om en



løsning. Hvis løsningen medføre udgifter for Grundejerforeningen og at træerne skal fjernes i år, vil løsningen blive forelagt en ekstraordinær generalforsamling.

Der var ikke umiddelbart stemning for genplantning af lavtvoksende træer på fællesarealerne.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **3. Regnskab.**

Kassereren gennemgik det udleverede regnskab for 2012, og konstaterede, at underskuddet var blevet lidt større end budgetteret grundet større udgifter til snerydning. Faktisk er vores kassebeholdning nu så langt nede, at vi ikke kan betale regninger for den seneste snerydning, som skal betales i april.

Regnskabet blev efterfølgende godkendt.

### **4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.**

Grundet situationen om for få penge på kontoen, et tilbagevendende problem i marts / april måned, havde formanden fremsat forslag om mulighed for en kapitalbuffer, således at egenkapitalen kan være op til 100.000 kr. Tidligere har det været tilstræbt at egenkapitalen har været ca. 30.000 kr., hvilket har gjort kontingentet meget uensartet fra år til år. Det ene år har det været nødvendigt at budgettere med et underskud for så året efter, at skulle sætte kontingent op for at lukke hullet. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### **5. Valg.**

Som bestyrelsesmedlem blev Steen Christensen og Gert Høy genvalgt.

Som bestyrelsessuppleant blev Henrik Jepsen genvalgt.

Bestyrelsen består således uændret af følgende:

Formand	Marianne Pedersen nr. 3
Bestyrelsesmedlem	Henrik Pedersen, nr. 28
Bestyrelsesmedlem	Gert Høy, nr. 36
Bestyrelsesmedlem	Steen Christensen nr. 37
Bestyrelsesmedlem	Mark Bitsch nr. 38
Bestyrelsessuppleant	Henrik Jepsen nr. 6

### **6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**

Følgende blev valgt:

Hanne Andersen nr. 39

Morten Dranig nr. 1

og revisorsuppleant blev Dorte Jørgensen, nr. 4

### **7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.**

Budgetforslaget blev fremlagt og godkendt.

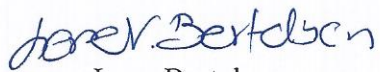
Kontingentet er således **1800 kr. pr. parcel pr. år** med sidste rettidige indbetaling: **30. april**. Grundet foreningens mangel på likvid kapital opfordres medlemmerne til at indbetale kontingentet før den 30. april.

### **8. Eventuelt**

Der blev spurgt til om der kunne sættes ekstra spande op til hundelorteposer, men stemningen var at det næppe vil hjælpe.

Hermed sluttede generalforsamlingen.

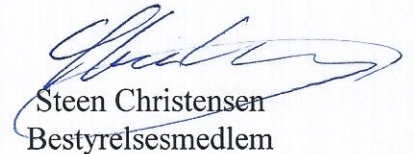
---




Lene Bertelsen  
Dirigent



Marianne Pedersen  
Formand



Steen Christensen  
Bestyrelsesmedlem



Henrik Pedersen  
Bestyrelsesmedlem



Mark Bitsch  
Bestyrelsesmedlem



Gert Høy  
Referent