

**Referat af Ordinær Generalforsamling
i Stenkrogens grundejer- og antenneforening
torsdag 22. marts 2012 kl. 19.00**

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for året 2011
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
5. Valg:
 - a. Formand (Marianne er villig til genvalg)
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer (Henrik og Mark er villige til genvalg)
6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden åbnede generalforsamlingen, Morten Zebbelin fra nr. 25 blev valgt som dirigent. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Dirigenten oplæste dagsordenen for generalforsamlingen. Efter navneopråb blev det konstateret, at 12 husstande var repræsenteret plus én ved fuldmagt.

2. Formandens beretning

Formanden redegjorde for de forskellige arbejdsopgaver, grundejerforeningen har haft gennem det forløbne år.

Hjemmesiden, som det på sidste års generalforsamling blev besluttet at oprette, vil være klar i løbet af foråret/sommeren. Domænenavnet bliver www.stenkrogen4040.dk.

Foreningen har haft en kautionsforsikring. Den er opsagt og erstattet af en bestyrelsesansvarsforsikring, der er tegnet gennem FDA. Denne forsikring dækker mere og er samtidig billigere.

Fællesarbejdet, der fandt sted d. 10. maj, forløb fint, med udførelse af de sædvanlige opgaver som oprydning, grenbeskæring og asfaltarbejde. Dette års fællesarbejde blive d. 22. april. Husk at sætte kryds i kalenderen. Der vil blive fotograferet til hjemmesiden i forbindelse med arrangementet.

Der vil i løbet af foråret med professionel hjælp, blive fældet nogle træer ved nordstien. Der er ikke blevet arbejdet videre med fældning af piletræerne mod Kirsebærhegnet. Vi venter til Kirsebærhegnet vil være med til at betale.

Bestyrelsen er bekymret for kloakkens tilstand i området ved træerne ind til Kirsebærhegnet. Vi har tidligere fået fræset kloakken og det er måske ved at være tid igen.

Vi har også stillet os selv det spørgsmål: Vil en fjernelse af træerne ind mod Kirsebærhegnet føre til at kloakken så bliver utæt som en si?

To regnvandsbrønde på stamvejen er blevet oprenset på Stenkrogens bekostning. Vi har ingen aftale med Læhegnet og Kirsebærhegnet omkring vedligeholdelse af disse samt vejen, noget bestyrelsen må arbejde på i den kommende periode.

Som en konsekvens af beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling sidste år indfrie Stenkrogen sin andel af restgælden fra antenneopdateringen i 2004.

Grundejerforeningen har således ingen økonomiske mellemværender med Antenneforeningen. Alle ydelser antenneforeningen leverer afregnes direkte med aftageren.

Fordelernet, også den del der ligger ude i medlemsforeningerne, er ifølge Antenneforeningens vedtægter Antenneforeningens. Stenkrogen har dog et dokument der gør, at vi ejer den del af fordelernet, som vi bragte ind i Antenneforeningen – før opdateringen i 2004. Det betyder, at vi, hvis vi træder ud af foreningen og tager nettet med, får et net, hvor alle komponenter fra opdateringen er fjernet. Vi, i den nuværende Grundejerforeningsbestyrelse, har ikke brugt tid på at undersøge, hvad det vil koste, at tilvejebringe et dueligt fordeler net, hvis vi melder os ud. Sidste år blev det drøftet, hvilke alternativer vi havde til at få signaler fra Antenneforeningen. Bestyrelsen skulle undersøge om vi f.eks. kunne kobles på Jyllinge Syds anlæg. Vi er ikke gået videre ad den vej.

Der er i dag en række alternativer til Antenneforeningen, på individuel basis. De er til en højere pris og dårligere kvalitet.

I Stenkrogen er signalkvaliteten ikke den allerbedste. Derfor skal vores anlæg opgraderes i 2012. En opgradering, der betales af Antenneforeningen. Oplever I signalproblemer så fejlmeld endelig til DKTV. Der er link til fejlmelding på Antenneforeningens hjemmeside www.4040.dk.

Marianne vil også meget gerne orienteres (jema@4040.dk).

Hvis der er fejl kommer teknikere fra DKTV ud og ser på problemet. De skal have adgang til antenneskabene, der står ved skel mellem 2 parceller. Nogle hække er vokset ud over skabene. Hvis ikke teknikkerne vurderer, at de kan komme til skabene, kører de igen med uforrettet sag. Venligst sørg for, at der er fri adgang til skabene.

Oplever man signalproblemer kan et problem være hjemme-installationerne. Det har noget med ændringen af båndbredden at gøre.

Arbejdsklimaet i Antenneforeningens bestyrelse er stadig anstrengt. Stenkrogens repræsentanter forsøger at arbejde sagligt og konstruktivt med opgaverne. Desværre er klimaet præget af helt personlige uoverensstemmelser og stærk mistro.

Et flertal i Antenneforeningens bestyrelse arbejder på at få ændret foreningens vedtægter, så vi får en direkte medlemsstyret forening. Stenkrogen er med i dette arbejde og vil nok, når tiden kommer, anbefale denne ændring. Det er muligt, at vi allerede i 2012 skal tage stilling til ændringen.

Region Sjælland har lige haft sin råstofplan 2012 – 2023 i anden høringsrunde (afsluttet 19.3). I denne plan er området mellem A6 og Lindegårdsvej udlagt som et interesseområde for placering af en grusgrav til udvinding af sand, grus og sten.

Formandens beretning blev debatteret og kommenteret.

Der var lidt debat omkring enkelte parceller med dårligt antennesignal. Overflytning til antennen i Jyllinge syd er droppet. Afstanden til antennen ville blive endnu længere med muligt dårligere signal til følge. De forbedringer, der er foretaget på vores anlæg siden ændringen i 2004 vil vi ikke kunne få med og vi vil derfor skulle betale en del ekstra for at flytte. Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet for 2011. Der var budgetteret med et underskud på ca. 47.000 kr., men det endte med kun at blive ca. 400 kr. Især tre poster er årsag til denne forskel: Udgifterne til snerydning har ikke været så høje som budgetteret, hjemmesiden er ikke etableret endnu og en udgift til antenneforeningen blev mindre end forventet.

Der blev spurgt til holdningen til kvaliteten af græsslåning og snerydning. Vi har fået en anden udbyder og bestyrelsen synes egentlig at kvaliteten er i orden.

Regnskabet for 2011 blev godkendt.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Valg.

Marianne Pedersen blev genvalgt til formand.

Henrik Pedersen og Mark Bitsch blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Formand	Marianne Pedersen nr. 3
Bestyrelsesmedlem	Henrik Pedersen, nr. 28
Bestyrelsesmedlem	Gert Høy, nr. 36
Bestyrelsesmedlem	Steen Christensen nr. 37
Bestyrelsesmedlem	Mark Bitsch nr. 38
Bestyrelsessuppleant	Henrik Jepsen nr. 6

6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Følgende blev valgt:

Hanne Andersen nr. 39

Morten Dranig nr. 1

og revisorsuppleant blev Dorte Jørgensen, nr. 4

7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.

Der budgetteres igen i år med et underskud, for at bringe kassebeholdningen ned.

Kassebeholdningen bør dog være af en vis størrelse for, at der også vil være penge til f.eks. snerydning de år, hvor der kommer meget sne.

Det blev foreslået, at der kunne bruges lidt ekstra på rydning af krattet på nordstien, således at brændenælder og lignende ikke vælter ud på stien. Dette kunne passende ske samtidig med fældning af træerne. Der blev stemt om, hvorvidt der skulle afsættes ekstra 5.000 kr. på budgettet. 3 undlod at stemme, resten var for en rydning. Dette får ikke konsekvenser for det foreslåede kontingent.

Budget og kontingent blev herefter vedtaget.

Kontingentet er således **800 kr.** pr. parcel pr. år med sidste rettidige indbetaling: **1. maj.**

8. Eventuelt

Der blev spurgt til asfaltens tilstand. Bestyrelsen er af den opfattelse, at den ikke er perfekt, men i det store og hele i orden.

Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde på en 5 års plan for, hvad der skal foretages af renovering/vedligehold af vores fællesarealer.

Aftalen om ikke at være en opsparingsforening blev diskuteret. Det blev bl.a. nævnt, at vi kan oprette en hensættelseskonto med det formål at spare op til f.eks. ny asfalt, kloak med mere. Det var dog ikke noget, der kunne tages beslutning om på generalforsamlingen.

Hermed sluttede generalforsamlingen.

Morten Zebbelin
Dirigent

Marianne Pedersen
Formand

Steen Christensen
Kasserer

Mark Bitch
Bestyrelsesmedlem

Henrik Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Gert Høy
Referent