

**Referat af Ordinær Generalforsamling
i Stenkrogens grundejer- og antenneforening
onsdag 23. marts 2011 kl. 19.00**

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for året 2010
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
5. Valg:
 - a. 2 bestyrelsesmedlemmer (Steen Christensen og Gert Høy er villige til genvalg)
 - b. 1 bestyrelsessuppleant (Henrik Jepsen er villig til genvalg)
6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden åbnede generalforsamlingen, Morten Zebbelin fra nr. 23 blev valgt som dirigent. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Dirigenten oplæste dagsordenen for generalforsamlingen. Efter navneopråb blev det konstateret, at 23 husstande var repræsenteret heraf 7 ved fuldmagt.

2. Formandens beretning

Formanden redegjorde for de forskellige arbejdsopgaver, grundejerforeningen har haft gennem det forløbne år.

Interne anliggender:

Foreningen har 25 års jubilæum 18. juni 2011. Der har været arbejdet på, at det skulle markeres, men interessen for at deltage var for lille.

Bestyrelsen har overvejet muligheden for at etablere en hjemmeside. Vi er dog nødt til at få hjælp til etableringen udefra, med mindre nogle i foreningen kan og har lyst til at hjælpe.

Fællesarealer:

Efter Marks uheld ved fællesarbejdet sidste år, mener bestyrelsen, at vi ikke længere selv skal beskære store træer.

Udover træbeskæring blev der også lappet en del huller i asfalten. Desværre løb vi tør for asfalt. Arbejdet fortsætter i år 10. april. Nærmere besked vil blive sendt ud.

Træerne mellem Kirsebærhegnet og Stenkrogen

Kirsebærhegnet er ved at åbne op for muligheden for at piletræerne kan udskiftes med anden trætype med rødder, der ikke er så ødelæggende for vores kloaker. Kirsebærhegnet har dog ikke økonomiske midler til det på nuværende tidspunkt, men hvis vi betaler vil de tage det op på en generalforsamling. Skal vi arbejde videre på det?

Græsslåning:

Græsslåningen har været uregelmæssig og kvaliteten har ikke været i orden. På trods af det har vi aftalt endnu et år med den samme "gartner". Det er pointeret at kvaliteten skal forbedres og der er etableret en procedure, så vi har mere styr på, hvornår han har været og slå græs.

Snerydning:

Det har været et dyrt år som det fremgår af regnskabet.

Antenneforeningen:

Vi er overgået til YouSee og betaler nu direkte til antenneforeningen.

Der er søgt om dispensation fra lokalplansbestemmelse vedrørende krav om medlemskab af en antenneforening. En dispensation, der gælder i 3 år, er givet. Ingen i Stenkrogen har indtil nu benyttet sig af det.

Antenneforeningen har fået ny formand, men der er stadig stor uenighed i foreningen.

Foreningen har haft et underskud på 250.000 kr. i 2010, hvilket bl.a. er gået til advokatombudsninger i forbindelse med de interne stridigheder.

Da TV-signalerne bliver af stadig højere kvalitet, står vi overfor en snarlig reovering.

Omkostningens størrelse er ukendt, men kan blive af størrelsesordenen mindst 600.000 kr. Det er en af årsagerne til, at Stenkrogens bestyrelse har fremsat forslag om indfrielse af restgælden på det lån, vi optog i 2004.

Formandens beretning blev debatteret og kommenteret.

Der blev spurgt til om asfaltarbejdet på fællesarbejdet også indbefatter ramper ved indkørsler, der er blevet ødelagt i forbindelse med snerydning. Vi kigger på om det er noget vi selv kan gøre noget ved på fællesarbejdet.

Der blev spurgt til, hvad bestyrelsen mener vi kan bruge en hjemmeside til. Vi har tænkt på at Infolderen kunne forefindes her og hele tiden være opdateret, samt referat fra generalforsamlinger m.m.

Hvad er alternativet til TV signal, hvis man melder sig ud af antenneforeningen? Man må så selv finde en udbyder, som f.eks. kan levere signal via telefonnettet.

Det forventes, at der vil ske ændringer i antenneforeningen i en eller anden form. Om ikke andet, så har den nye bestyrelse mere styr på økonomien end det har været tilfældet de senere år.

Bestyrelsen blev dog opfordret til at undersøge mulighederne for at komme ud af antenneforeningen, idet det ikke ser ud til at stridighederne vil ophøre og pengene derfor bruges til alt andet end gode TV-signaler. Kan vi evt. blive koblet på Jyllinge Syds antennenet?

Det blev nævnt af flere, at græsslåningen sidste år var for dårlig, og at vi ikke kan være bekendt, at fællesarealerne ser ud som de gør. Det blev aftalt, at gartneren får en chance for at gøre det bedre ellers skal der findes en anden til jobbet selvom prisen vil blive ca. dobbelt så høj. Dette er der dog ikke dækning for i budgetforslaget.

Udskiftning af træerne mod Kirsebærhegnet vil nok løbe op i 50.000 kr. Kan det evt. deles op i to omgange?

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab.

Kassereren gennemgik det udleverede regnskab for 2010, som efterfølgende blev godkendt.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Bestyrelsen har fremsat forslag om indfrielse af restgælden optaget i forbindelse med renovering af antenneanlægget i 2004. Forslaget er blevet omdelt til samtlige parceller i Stenkrogen før generalforsamlingen. Udgiften vil blive 1000 kr. pr. parcel.

Ved afstemningen fik forslaget tilslutning fra samtlige fremmødte. Desværre var mindre end halvdelen af Stenkrogens beboere repræsenteret på generalforsamlingen, hvorfor forslaget ifølge vedtægterne ikke kunne endeligt vedtages. Der vil derfor blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling d. 10. april i forbindelse med fællesarbejdet.

5. Valg.

Som bestyrelsesmedlem blev Steen Christensen og Gert Høy genvalgt.

Som bestyrelsessuppleant blev Henrik Jepsen genvalgt.

Bestyrelsen består således uændret af følgende:

Formand	Marianne Pedersen nr. 3
Bestyrelsesmedlem	Henrik Pedersen, nr. 28
Bestyrelsesmedlem	Gert Høy, nr. 36
Bestyrelsesmedlem	Steen Christensen nr. 37
Bestyrelsesmedlem	Mark Bitsch nr. 38
Bestyrelsessuppleant	Henrik Jepsen nr. 6

6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Følgende blev valgt:

Hanne Andersen nr. 39

Maria Jensen nr. 24

og revisorsuppleant blev Stephen Green, nr. 40

7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.

Budgetforslaget blev fremlagt og godkendt. Hvis forslaget om indfrielse af restgælden vedtages på den ekstraordinære generalforsamling vil budgettet dog blive rettet til med en kontingent på 1000 kr. ekstra pr. parcel.

Kontingentet er således **800 kr. evt. + 1000 kr.** pr. parcel pr. år med sidste rettidige indbetaling: **30. april.**

8. Eventuelt

Det blev foreslået, at vi kunne markere grundejerforeningens 25 års jubilæum med Grill i forbindelse med fællesarbejdet.

Der ligger mange blade på fordelingsvejen ud for nr. 26 og 39. Det påhviler den enkelte grundejer at holde fortovej og vejen ud til midten.

Der blev spurgt til, om der kan klippes græs på fliserabatten mellem vej og sti ved fordelingsvejen. Træerne lige syd for Stenkrogen mod Mølleengen, der er generende for beboerne med have op til, fremgår ikke af oversigten af lokalområdet. Bestyrelsen kan dog ikke gå ind i sagen. De enkelte grundejere må tage det op med havelauget.

Observerer man fejl ved gadebelysningen (sprungne pærer, master der står skævt m.m.) skal man kontakte DONG, der har vedligeholdelsespligten.

Hermed sluttede generalforsamlingen.

Morten Zebbelin
Dirigent

Marianne Pedersen
Formand

Steen Christensen
Bestyrelsesmedlem

Henrik Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Mark Bitsch
Bestyrelsesmedlem

Gert Høy
Referent