

**Referat af Ordinær Generalforsamling
i Stenkrogens grundejer- og antenneforening
torsdag 25. marts 2010 kl. 19.00**

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for året 2009
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
5. Valg:
 - a. Formand (Niels Christian ønsker ikke genvalg)
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer (Kim ønsker ikke genvalg. Henrik er villig til genvalg)
6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden åbnede generalforsamlingen, Marianne Pedersen fra nr. 3 blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Dirigenten oplæste dagsordenen for generalforsamlingen. Efter navneopråb blev det konstateret, at 9 husstande var repræsenteret.

2. Formandens beretning

Formanden redegjorde for de forskellige arbejdsopgaver, grundejerforeningen har haft gennem det forløbne år.

Der er blevet sat bom op på stien ved nr. 38. Opsætningen er principgodkendt af kommunen, men der skal asfalteres rundt ved bommen.

Kommunen har besigtiget sætningsskaden ved kloakken ud for nr. 17. Skaden vil blive udbedret.

Vi har fået ejendomsskat retur, men Rafn & søn mener vi bør have mere og sagen er derfor ikke lukket endnu.

Info-folderen er blevet opdateret og omdelt.

Desværre har der igen i år været indbrud hos nogle beboere. Bedste værn er nabohjælp, så vær opmærksom når naboer er på ferie.

Vinteren har været usædvanlig hård og det vil berøre vores omkostninger mht. snerydning.

Balladen i antenneforeningen har ikke ændret sig i det forløbne år. Kim har brugt rigtig mange kræfter på det. Fra vores side er der hele vejen igennem kørt efter bogen, men den ledende fraktion i antenneforeningen holder sig ikke til reglerne og tager beslutninger, også økonomisk tunge beslutninger, uden bestyrelsens samtykke.

Referater fra bestyrelsesmøderne har Kim ikke kunnet underskrive, da disse ikke afspejler, det der er blevet sagt.

Som ansvarlig bestyrelse har vi, sammen med 3 øvrige foreninger, været nødsaget til at anlægge sag ved retten i Roskilde, mod "os selv", blot for at håndhæve vores ret til at se dokumenter, bilag osv.

Man valgte dog at droppe sagen, da den blev blæst op til en større sag af deres dyre advokat, så den ikke kunne behandles under småsagsreglementet - med betydelige advokatombestyrer til følge.

Flertallet i antenneforeningens bestyrelse har valgt YouSee som fremtidige digital udbyder.

Stenkrogen undlod at stemme.

Efter overgang til YouSee og Dansk Kabel TV til overtagelse af den administrative byrde forventes det, at stridighederne i antenneforeningen formindskes betydeligt.

Vi skylder fortsat 56.000 kr. på det lån, der i sin tid blev optaget, i forbindelse med opgraderingen af antenneanlægget.

Fællesarbejde finder i år sted d. 9. maj. Nærmere besked vil blive sendt ud.

Formandens beretning blev debatteret og kommenteret.

Der var ros vedr. den netop omdelte INFO-folder.

Vinteren har ført til skader på asfalten ved nr. 6 og på stamvejen fra Lindegårdsvej.

Snerydningen har ført til skader på opkørslen ved nr. 2 og 24. Bestyrelsen vil besigtige veje og stier mhp. at få udbedret evt. frostskafer.

Der blev spurgt til betaling til antenneforeningen efter overgang til YouSee. Opkrævning af grundpakke inkl. kontingent sker via grundejerforeningskontingentet, mens medbetaling for mellem- og stor-pakke vil ske direkte.

Det blev oplyst, at en husstand i Jyllingeparken har bedt om at få plomberet signalet fra antenneforeningen fordi man har en alternativ leverandør. Dette er muligt for alle da det ikke er de enkelte husstande, der er medlemmer i antenneforeningen men de 10 medlemsforeninger. Dog ændres kontingentbetalingen for selve medlemsforeningen ikke før årsskiftet, men husstanden skal naturligvis ikke betale for signalerne fra samme dag.

Hvis der sker udfald på TV kanal mm. er det vigtigt, at det meldes til grundejerforeningens repræsentant for antenneforeningen.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Regnskab.

Kassereren gennemgik det udleverede regnskab. Udgifterne til antenneforeningen har været skønnet ca. 12.000 kr. for lavt. Det skyldes bl.a. den dårlige information fra antenneforeningen.

Snerydningen har været ca. 10.000 kr. højere end budgetteret. Der blev ikke udført fællesarbejde i 2009 og græsslåningen var lidt billigere end budgetteret. Derfor blev udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealerne samlet ca. 5000 kr. højere budgetteret.

En uforudset udgift til advokat-bistand i forbindelse med antenneforeningen på ca. 7000 kr. er blevet afholdt.

Alt i alt endte regnskabet med et underskud på 45.159 kr. mod budgetteret 23.000 kr. Dette giver lidt problemer med likviditeten når der skal betales regninger sidst i april. Der opfordres til tidlig indbetaling af kontingentet.

Der blev spurgt, om vi har nogen ansatte, siden vi har en erhvervs- og arbejdsskade forsikring. Det har vi ikke, men forsikringen er tegnet af hensyn til evt. skade opstået i forbindelse med vedligeholdelse af fællesarealerne.

Regnskabet for 2009 blev godkendt.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Valg.

Efter nogen debat blev Marianne Pedersen valgt til formand.

Som bestyrelsesmedlem blev Henrik Pedersen genvalgt og Mark Bitsch valgt som nyt medlem.

Da Mark i forvejen var suppleant, meldte Henrik Jepsen sig som ny suppleant for det næste år.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Formand	Marianne Pedersen nr. 3
Bestyrelsesmedlem	Henrik Pedersen, nr. 28
Bestyrelsesmedlem	Gert Høy, nr. 36
Bestyrelsesmedlem	Steen Christensen nr. 37
Bestyrelsesmedlem	Mark Bitsch nr. 38
Bestyrelsessuppleant	Henrik Jepsen nr. 6

Niels Christian og Kim fik en stor tak for indsatsen i bestyrelsen. Desværre havde resten af bestyrelsen ikke fået indkøbt gaver til de to afgående bestyrelsesmedlemmer. Dette vil der blive rådet bod på!

6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Følgende blev valgt:

Hanne Andersen nr. 39

Maria Jensen nr. 24

og revisorsuppleant blev Pia Nielsen, nr. 16

7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.

At der kun er afsat 91.000 kr. til antenneforeningen skyldes, at foreningen kun opkræver et beløb svarende til grundpakken fra hver parcel. Ekstrabetaling for mellem og stor antennepakke betales af den enkelte parcel, direkte til YouSee. Beløbet er behæftet med nogen usikkerhed, da vi ikke kender datoen for overgangen til YouSee.

Da vi allerede nu ved, at 2010 bliver dyr mht. til snerydning sættes forventet udgift til dette til 25.000 kr. Der er allerede brugt ca. 20.000 kr.

Der blev kommenteret på græsslåningen, som ikke syntes at være i orden. I 2009 blev den slået for sjældent og for dårligt. Der er indgået aftale med Jansen om græsslåning på op til 13 - 14 gange per sæson med 14 dages mellemrum.

Budget og kontingent blev herefter vedtaget.

Kontingentet er således **4.000 kr.** pr. parcel pr. år med sidste rettidige indbetaling: **29. april.**

8. Eventuelt

Igen under eventuelt blev forholdene i antenneforening diskuteret.


Den manglende vedligeholdelse af hækken ind til Turkisvej blev diskuteret. Vi må kigge på det til fællesarbejdet.

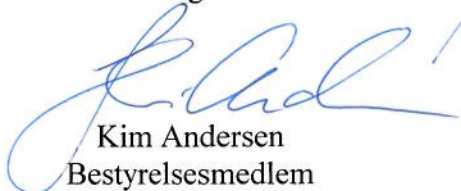
Et forslag om at der, i forbindelse med Grundejerforeningen Stenkrogens 25 års jubilæum til næste år (2011), bør holdes en fælles fest. I så tilfælde skal der nedsættes et festudvalg. Interesserede kan kontakte bestyrelsen der så nedsætter udvalget.

Hermed sluttede generalforsamlingen.


Marianne Pedersen
Dirigent


Niels Christian Lund
Formand


Steen Christensen
Bestyrelsesmedlem


Kim Andersen
Bestyrelsesmedlem


Gert Høy
Referent