

**Referat af Ordinær Generalforsamling
i Stenkrogens grundejer- og antenneforening
onsdag 9. juni 2021 kl. 19.00**

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for årene 2019, 2020
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
5. Valg:
 - a. 2 bestyrelsesmedlemmer (Marianne Pedersen er villig til genvalg. Gert Høy ønsker ikke genvalg)
 - b. 1 bestyrelsessuppleant (Nicole Jensen er villig genvalg)
6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden åbnede generalforsamlingen, og bød velkommen. Nina Lorenzen nr. 17 blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Dirigenten oplæste dagsordenen for generalforsamlingen. Efter navneopråb blev det konstateret, at 9 husstande var repræsenteret ved i alt 10 personer.

2. Formandens beretning

På grund af flere Corona nedlukninger var det ikke muligt at afholde generalforsamling i 2020, hvorfor formanden i sin beretning samlede op på de forskellige arbejdsopgaver, som grundejerforeningen har haft gennem de sidste ca. 2½ år.

Interne anliggender:

Da kontingent til grundejerforeningen skal vedtages på en generalforsamling, besluttede bestyrelsen, at foreningen økonomisk godt kunne komme gennem året uden kontingentindbetalinger.

Information, internet og TV

Hjemmeside www.stenkrogen4040.dk er fortsat et område, som vi gerne vil forbedre, både i form af indhold for vores beboere og også den tekniske løsning vi bruger. Vores nuværende teknik er af ældre dato, så vi vil gerne i Bestyrelsen arbejde på en nyere teknisk løsning.

49 husstande har givet accept til, at vi kan sende nyheder, opkrævninger osv. via deres mailadresser. Det letter Bestyrelsens arbejde væsentligt.

Veje og fællesarealer:

I 2019 har vi fået rettet op på vores ujævne fortove og de værste huller er udbedret.

Vi har fået asfalteret ved bommen på sydstien, så man forhåbentligt kan komme tørskoet hjem. Nye kampsten er opsat, så man ikke kan skyde genvej udenom bommen.

Der arbejdes på at få nye skilte med vejnavn, nummer, Blind vej og Pigen med ballonen.

Der er ikke udført Fællesarbejde i 2020, men beboerne og bestyrelsen har været flittige til at samle skidt og affald op.

Der påtænker heller ikke fællesarbejde i 2021.

Antenneforeningen

Antenneforeningen 4040 er en af Danmarks billigste antenneforeninger og er ret god til at forhandle priser hjem hos Yousee.

4040 udvider mere og mere, da Roskilde Nord har bedt om signaler herfra til f.eks Trekoner, Svogerslev og andre Roskilde Nord selskaber, bl.a. her i Jyllinge.

De nye boligområde Linderækkerne er også tilsluttet YouSee gennem 4040.

Mange steder i Jyllinge annonceres med OneFiber og andre fibernet løsninger, men det er vigtig at nævne, at fiber ind til huset er fint, men at alle husstande i området stadig har Coax kabler.

Signalerne leveres allerede gennem fiber til 4040 antennestationen. Hvis vi få tilbud om, at få indlagt fiber fra antennesationen til vores husstande, kan det være en god ide at sige ”ja tak”, da det som regel er betalt af f.eks Onefiber, TDC osv.

Hermed sluttede formandens beretning.

Formandens beretning blev kort debatteret.

Der blev spurgt til om der var nogen information om fremtidige varmekilder gas, varmepumper m.m. Bestyrelsen har ingen information om dette.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab.

Kassereren gennemgik regnskaberne for 2019 og 2020, som efterfølgende blev godkendt uden kommentarer.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Valg.

Som bestyrelsesmedlem blev Marianne Pedersen og Nicole Bergstrøm nr. 19

Som bestyrelsessuppleant blev Nina Lorenzen nr. 17 valgt.

Bestyrelsen består således af følgende:

Formand	Kim Bertelsen nr. 29
Bestyrelsesmedlem	Marianne Pedersen nr. 3
Bestyrelsesmedlem	Henrik Pedersen, nr. 28
Bestyrelsesmedlem	Nicole Bergstrøm nr. 19
Bestyrelsesmedlem	Steen Christensen nr. 37
Bestyrelsessuppleant	Nina Lorenzen nr. 17

Gert modtog en vingave som tak for hans mange år i bestyrelsen.

6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Følgende blev valgt:

Hanne Andersen nr. 39
Steven Green nr. 40
og revisorsuppleant blev Morten Zebbelin nr. 25

7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.

Budgetforslaget blev fremlagt og godkendt.

Kontingentet er således **1.300 kr. + 1.500 kr.** til asfaltfonden, i alt 2.800 pr. parcel.

De 1.500 kr. til asfaltfonden var til betaling senest 30. april.

Kontingentet ligger pga. corona forskudt i forhold til normalt, da det ikke har kunne fremlægges på generalforsamling før nu. Sidste rettidige indbetaling vil være **30. juni.**

Der er afsat penge til nye skilte. Vi har fået en noget billigere ansvarsforsikring, hvorfor udgifter til forsikringer er faldet.

8. Eventuelt

Igen i år er der problemer med rotter i området. Rottemand er kontaktet. Det ser ud til at det er problemer med kloaksystemet i Kirsebærhegnet, der er årsag til problemet. Skaden skulle være udbedret.

Den sorte affaldssæk, der er trukket ned over brandhanen på stamvejen, er sat på, for at markere, at brandhanen er nedlagt. Vi må håber hanen snart fjernes.

Vi fik ikke tilskud til hjertestarter fra Tryg-fonden. Bestyrelsen forsøger igen.

Hermed sluttede generalforsamlingen.

Nina Lorenzen
Dirigent

Kim Bertelsen
Formand

Marianne Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Henrik Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Steen Christensen
Bestyrelsesmedlem

Gert Høy
Referent