

**Referat af Ordinær Generalforsamling
i Grundejerforeningen Stenkrogen
onsdag 21. marts 2018 kl. 19.00**

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for året 2017
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
5. Valg:
 - a. Formand (Kim er villig til genvalg)
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer (Henrik Pedersen er villige til genvalg. Mark Bitsch ønsker ikke genvalg)
6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden åbnede generalforsamlingen, Steen Christensen nr. 37 blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Dirigenten oplæste dagsordenen for generalforsamlingen. Efter navneopråb blev det konstateret, at 15 husstande var repræsenteret.

2. Formandens beretning

Formanden redegjorde for de forskellige arbejdsopgaver, grundejerforeningen har haft gennem det forløbne år.

Interne anliggender:

Vores hjemmeside www.stenkrogen4040.dk er blevet opgraderet og vi har nu selv overtaget administrationen. På hjemmesiden findes relevante informationer for grundejerforeningen så som, regnskaber, budgetter, referater fra generalforsamlinger, Info-foldern m.m.

Foruden hjemmesiden er ligeledes oprettet en Facebook-gruppe. Gruppen hedder: Stenkrogens Grundejerforening i 4040 Jyllinge.

Fællesarealer:

På generalforsamlingen 2017 blev bestyrelsen pålæg at undersøge tre forhold: Bomme ved vest / syd stien, nyt asfalt på Stenkrogens vejarealer samt ujævne fortove.

Der er sat nye bomme op. På årets fællesarbejde vil der blive forholdene omkring bommene blive forbedret evt. vha. chaussesten, således at cyklende og gående bedre kan gennem bommene, som herefter vil blive lukket.

Vi har fået et overslag på pris for ny vejbelægning på vejene. Prisen vil i nutidskrone være ca. 1.000.000 kr. og det blev vurderet at asfalten kan holde ca. 10 år endnu. Bestyrelsen har fremsat forslag om opspring til dette.

Desværre har vi endnu ikke haft en entreprenør ude at kigge på de ujævne fortove. Det vil der blive taget hånd om i det næste år.

Vejbrøndene er blevet rensat. Der henstilles til, at brøndene ikke anvendes til bortskaffelse af byggeaffald, beton og andet affald.

Hække skal klippes ind til normal tykkelse, så de ikke vokser ud over fortov m.m. Hækaffald skal efter hver hækklipping bortskaffes, da vi ellers risikerer ekstraregninger for græsslåning til reparation af maskiner..

På fællesarbejdet i år påtænker vi udført en del arbejde og ser gerne stort fremmøde. Fællesarbejde bliver **Søndag d. 22. april**.

Antenneforeningen:

Grundejerforeningen har nu fået en Suppleant i 4040.dk ved Kim Bertelsen. Der er kommet mere elegance over foreningen, som nu både er veldrevet og prisbevidste i forhold til markedet. Stadig en af Danmarks billigste foreninger.

Antenneforeningen har også en facebookgruppe: 4040.dk – Din antenneforening i Jyllinge. En nem adgang til nyheder.

Hermed sluttede formandens beretning.

Formandens beretning blev kort debatteret. Bl.a. blev der rejst kritik af alt det skrald, der ligger på fællesarealet. Dette er ikke tilfældet ved f.eks. stierne ved Baunehøjskolen.

Stenkrogen er privat område og vi skal selv holde området rent. Skal det holdes, kræver det, at vi ansætter en til det.

Bestyrelsen blev opfordret til at spørge kommunen om de vil sørge for tømning, hvis der sættes skraldespande op.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet for 2017, og efter kort debat blev regnskabet godkendt.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Bestyrelsen havde fremsat forslag om opsparing til nyt slidlag på Stenkrogen. Der var opsat to mulige opsparingsmuligheder.

- 1) Opspar 800.000 kr. over en periode på 8 år, hvilket indebære indbetaling af 2000 kr. per husstand/år.
- 2) Opspar 400.000 kr. over en periode på 8 år, hvilket indebære indbetaling af 1000 kr. per husstand/år.

Sikkerhed i grundejerforeningen er 250.000 kr. svarende til 5.000 per husstand, hvilket ikke er nok til at kunne låne penge i banken (Nykredit).

Spørgsmål: Er der taget hensyn til, at der er forsænkninger, som kan gøre, at ny asfalt hurtigt går i stykker igen. Det mener bestyrelsen, at der er tænkt på.

Er der planer om større udgravninger f.eks. til fibernet og andet, der evt. kunne komme hurtigt efter at ny asfalt er lagt. Inden vi til den tid igangsætter asfaltarbejdet vil det blive undersøgt om der indenfor en overskuelig tidshorisont ligge plane for arbejde, der f.eks. kræver opgravning af vej. Kunne man evt. hæve panten i husstandene fra 5000 kr. til ?
Et 3. forslag blev fremsat, som gik ud på at der opspares 600.000 kr. over en periode på 8 år, svarende til 1500 kr. per parcel/år. Dette fik betegnelsen 1.a.

Det blev kommenteret, at asfalten på stierne ikke er for god og om ny asfalt her, var en del af tilbuddet på nyt slidlag. Det er det ikke men det vil blive undersøgt.

Ved den efterfølgende afstemning fik forslag 1 8 stemmer, hvorfor dette ikke kunne vedtages. Forlag 1a fik 20 stemmer og blev dermed vedtaget med mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede parceller (hver parcel har 2 stemmer). Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig (mindre end 50% af husstandene var repræsenteret), vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, som vil blive afholdt i forbindelse med fællesarbejdet 22. april, hvor der skal tages stilling til forslag 1 a.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

5. Valg.

Kim Bertelsen blev genvalgt til formand.
Henrik Pedersen blev genvalgt og som bestyrelsesmedlem
Som sidste bestyrelsesmedlem blev Steen nr. 37.
Bestyrelsen består således af følgende:

Formand	Kim Bertelsen nr. 29
Bestyrelsesmedlem	Marianne Pedersen nr. 3
Bestyrelsesmedlem	Henrik Pedersen, nr. 28
Bestyrelsesmedlem	Gert Høy, nr. 36
Bestyrelsesmedlem	Steen Christensen nr. 37
Bestyrelsessuppleant	Henrik Jepsen nr. 6

6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Følgende blev valgt:
Hanne Andersen nr. 39
Morten Dranig nr. 1
og revisorsuppleant blev Steven Green, nr. 40

7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.

Budgetforslaget blev fremlagt, kort debatteret og derpå godkendt.
Kontingentet er således **1500 kr.** pr. parcel pr. år med sidste rettidige indbetaling: **30. april.**

Vedtages forslag 1a ved den ekstraordinære generalforsamling vil der i maj blive udsendt en opkrævning på opsparingsbeløbet. Denne vil få betalingsfrist 1. juni 2018.

8. Eventuelt

Lys i lamper drives af Ørsted (DONG). Hvis der er problemer, kan man indberette på Ørstedes hjemmeside. Lige nu er der en del, der er ude af drift, så Kim vil kontakte Ørsted.
Kan man få andre pærer og kan man evt. få noget, der skærmer lidt for lyset, således at gener hos enkelte husstande kan mindskes?

Hermed sluttede generalforsamlingen.

Steen Christensen
Dirigent

Kim Bertelsen
Formand

Marianne Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Henrik Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Gert Høy
Referent