

**Referat af Ordinær Generalforsamling
i Stenkrogens grundejer- og antenneforening
tirsdag 21. marts 2017 kl. 19.00**

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for året 2016
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
5. Valg:
 - a. 2 bestyrelsesmedlemmer (Marianne Pedersen og Gert Høy er villige til genvalg.)
 - b. 1 bestyrelsessuppleant (Henrik Jepsen er villig til genvalg)
6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden åbnede generalforsamlingen, Morten Zebbelin nr. 25 blev valgt som dirigent. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Dirigenten oplæste dagsordenen for generalforsamlingen. Efter navneopråb blev det konstateret, at 11 husstande var repræsenteret.

2. Formandens beretning

Formanden redegjorde for de forskellige arbejdsopgaver, grundejerforeningen har haft gennem det forløbne år.

Interne anliggender:

Veje og fællesarealer:

Vi har haft inspektion af vores veje for at få en vurdering af asfaltens tilstand og forventet yderligere levetid. Det blev skønnet, at asfalten kan holde minimum 10 år endnu. Et skøn på pris for ny asfalt på alle veje var ca. 1 mill. kr.

Asfalten på stamvejen er blevet repareret. Pris 21.500 kr. som er blevet delt mellem Læhegnet, Kirsebærhegnet og Stenkrogen.

Nogle af regnvandsbrøndene er blevet rensset. De var stor set helt fyldt op med sand, jord osv.

Der blev på fællesarbejdet plantet to paradisæbletræer på veststien ud for nr. 12 og 25.

Det er observeret, at der er en del af vores fortove, hvor fliserne ligger ujævnt. En pris for opretning vil blive indhentet.

Bommen vest- / sydstien påtænkes udskiftet med en magen til den der står ved nr. 38. Pris undersøges.

Fællesarbejdet i år vil finde sted **søndag d. 7. maj**.

Antenneforeningen:

Der har været nogle uoverensstemmelser i antenneforeningen som bl.a. har ført til eksklusion af Markskællet. Advokatsalærer i den forbindelse er løbet op i ¼ mill. kr. og vil formodentlig skulle betalet af antenneforeningen. Sagen er dog endt med forlig og Markskællet er optaget i foreningen igen.

Stenkrogen har i de senere år stået lidt på sidelinjen i antenneforeningen, da vi ikke har haft nogen repræsentant i bestyrelsen. Kim er nu blevet valgt ind som første suppleant, så vi får forhåbentlig lidt mere indflydelse fremover.

Det har gennem nogen tid været diskuteret om antennenettet var ejet af antenneforeningen eller af de enkelte grundejerforeninger. Det er nu endt med at det er grundejerforeningerne og en del af antenneforeningens vedtægter skal derfor revideres.

Hermed sluttede formandens beretning.

Formandens beretning blev kort debatteret.

Der blev spurgt ind til, hvem der har ansvaret, hvis personer kommer til skade pga. ujævnt fortov. Er det grundejerforeningen eller grundejeren? Gælder de samme regler som for glatte veje / fortove? Og hvordan er det lige med det ansvar. Bestyrelsen vil undersøge dette.

Det blev nævnt, at fortovet nogle steder var blevet rettet lidt op blot ved at køre med en pladevibrator.

Det blev nævnt, at græsslåningen ikke altid var optimal. Det sker at den er blevet noget lang mellem hver gang. Årsagen i 2016 kunne være, at der ikke havde været afløser på i ferien.

Det blev også påpeget, at snerydningen af vejene var lidt op og ned. Vi har fået ny udbyder og han skal lige finde ud af, hvilket niveau af rydning der er passende for os.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab.

Kassereren gennemgik det regnskab for 2016, som efterfølgende blev godkendt.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Der var indkommet et forslag fra nr. 15 angående opsætning af skraldespande til hundelorte. Nr. 15 var ikke tilstede, men bestyrelsen vil undersøge, hvem der står for de reklamefinansierede spande, der står andre steder i Jyllinge. Bestyrelsen er ikke indstillet på at grundejerforeningen opsætter spande og dermed også har pligt til at tømme disse.

5. Valg.

Som bestyrelsesmedlem blev Marianne Pedersen og Gert Høy genvalgt.

Som bestyrelsessuppleant blev Henrik Jepsen genvalgt.

Bestyrelsen består således af følgende:

Formand	Kim Bertelsen nr. 29
Bestyrelsesmedlem	Marianne Pedersen nr. 3
Bestyrelsesmedlem	Henrik Pedersen, nr. 28
Bestyrelsesmedlem	Gert Høy, nr. 36
Bestyrelsesmedlem	Mark Bitsch nr. 38
Bestyrelsessuppleant	Henrik Jepsen nr. 6

6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Følgende blev valgt:

Hanne Andersen nr. 39

Morten Dranig nr. 1

og revisorsuppleant blev Steven Green nr. 40

7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.

Budgetforslaget blev fremlagt og godkendt.

Kontingentet er således **1300 kr.** pr. parcel pr. år med sidste rettidige indbetaling: **30. april.**

8. Eventuelt

Der blev spurgt til om det måske var nu vi burde starte på at spare op til ny asfalt. Som nævnt er der en rest løbetid på nuværende på ca. 10 år. Det har tidligere været diskuteret og stemt ned, men det er ikke blevet lettere for foreninger at låne penge, så der kan være risiko for, at vi ikke har den mulighed om 10 år. Bestyrelse blev bedt om at udarbejde et forslag om oprettelse af en opsparingsfond.

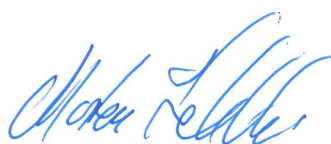
Der er nogen der synes, at træerne bag nr. 38 er grimme og om disse ikke kan fældes. Træerne står på Kirsebærhegnets grund, så det er ikke noget vi bare kan gøre. Bestyrelsen mener ikke det er en opgave for foreningen, men en opgave for de pågældende grundejere, som er velkomne til at tage kontakt til Kirsebærhegnet.

Det blev også nævnt, at træerne ved Turkisvej er grimme. Da de står inde på en privat grund kan vi ikke rigtig gøre noget.

Det blev foreslået om vi kunne have fælles redskaber til f.eks. tagrensning. Ideen er for så vidt godt, men hvor skal redskaberne stå.

Der blev, pga. de seneste års lave deltager antal til generalforsamlingen, stillet spørgsmål til, om det kunne være en ide at afholde GF på en anden måde end det vi gør nu. Bestyrelsen overveje muligheden.

Hermed sluttede generalforsamlingen.



Morten Zeppelin
Dirigent



Kim Bertelsen
Formand



Marianne Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Henrik Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Mark Bitsch
Bestyrelsesmedlem



Gert Høy
Referent