

**Referat af Ordinær Generalforsamling
i Grundejerforeningen Stenkrogen
onsdag 16. marts 2015 kl. 19.30**

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for året 2015
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
5. Valg:
 - a. Formand (Kim er villig til genvalg)
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer (Henrik Pedersen og Mark Bitsch villige til genvalg)
6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden åbnede generalforsamlingen, Morten Zebbelin nr. 25 blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Dirigenten oplæste dagsordenen for generalforsamlingen. Efter navneopråb blev det konstateret, at 5 husstande var repræsenteret.

2. Formandens beretning

Formanden redegjorde for de forskellige arbejdsopgaver, grundejerforeningen har haft gennem det forløbne år.

Interne anliggender:

Da Dorte Jørgensen sidste år trak sig fra bestyrelsen blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor der blev valgt ny formand (Kim Bertelsen) og ny kasserer (Marianne Pedersen).

Vores hjemmeside www.stenkrogen4040.dk er blevet opgraderet og vi har nu selv overtaget administrationen. På hjemmesiden findes relevante informationer for grundejerforeningen så som, regnskaber, budgetter, referater fra generalforsamlinger, Info-foldern m.m.

Fællesarealer:

Roskilde kommune er blevet kontaktet angående eventuel finansiering af nyt asfalt på stamvejen, der anvendes af både Kirsebærhegnets, Læhegnets og Stenkrogens beboere. Vi har dog endnu ikke fået tilbagemelding fra kommunen.

Kirsebærhegnet har gen-plantet træer (Japansk Kirsebær), der hvor piletræerne i sin tid stod.

Der er fældet nogle enkelte døde træer ved nordstien. Gennem årene er der fældet en del træer på fællesarealerne, når de er blevet for voldsomme. De har efterladt området lidt bart og vi påtænker at plante nogle lavere træer/buske. Dette udføres eventuelt på fællesarbejdet, der i år vil blive afholdt **søndag d. 1. maj**.

Beboere, hvor hækken er vokset ud over fortovet er blevet kontaktet, for at få hækkene klippet ind. Enkelte beboere fjerner ikke hækaffaldet fra fællesgræsarealerne. Vi risikerer at skulle erstatte eventuel ødelagt græsslåmaskine. Påmindelse vil blive udsendt.

En mur ved nr. 38 er blevet repareret, da bommen på øststien havde stået og banket op i murer, som derved havde slået revner. Reparationen blev betalt af grundejerens egen forsikring og selvriskoen af grundejerforeningens forsikringen.

På generalforsamlingen i 2015 blev bestyrelsen anmodet om at kigge på de dårlige oversigtsforhold, der er ved nr. 1 og stien, der løber ved siden af. Det er blevet aftalt med nr. 1, at hækken klippes ned i højde, så man bedre kan orienterer sig om cyklende og gående.

Vi har bemærket øget støj fra A6, men er ikke klar over, om det skyldes mere trafik, eller det skyldes, at piletræerne er blevet fældet. Det bliver undersøgt om kommunen er villig til at teste dette og om de evt. vil sætte en støjvold op a la den ved fodboldbanerne.

Vi er ved at få vurderet status på asfalten på vejene og et prisoverslag for reparation. Vurdering er gratis.

Vi har fået nye beboere i nr. 18 og 49. Velkommen til dem.

Sidste års fællesarbejde stod på asfaltarbejde og oprydning.

Fællesarbejdet i år vil som nævnt finde sted søndag d. 1. maj. Der er asfaltarbejde, oprydning og eventuelt plantning af træer/buske på programmet.

Antenneforeningen:

Vi har fortsat ingen væsentlig indsigt og indflydelse på driften af antenneforeningen (AF). Vi er med på den årlige generalforsamling, hvor vi har en stemmeandel, men ingen reel indflydelse. AF har tabt en sag vedr. ejerskabet af netværket. Markskellet har ikke overdraget deres netværk og det er kommet frem at AF ikke kan eje dette. Det kan have betydning for aftalen med YouSee/TDC. Stenkrogen, som eneste beboerforening, har været til møde med AF, hvor det blev forsøgt at lægge udgifterne for opgraderingen af vores forstærkere over på os. Det har vi dog afvist. Det forsøges, om AF kan stå som administrator for antennenetværket, men at det ejes af de enkelte beboerforeninger.

Hermed sluttede formandens beretning.

Formandens beretning blev kort debatteret. Bl.a. blev det foreslået, at vi i Stenkrogen kunne tage kontakt til Colas, som kommunen anvender til asfaltarbejde. Vi kunne måske få en favorable pris, ligesom kommunen, og evt. få fortaget arbejdet når der i forvejen er maskiner i området.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Regnskab.

Kassereren gennemgik det regnskabet for 2015, som efterfølgende blev godkendt.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Valg.

Kim Bertelsen blev genvalgt til formand..

Henrik Pedersen og Mark Bitsch blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Bestyrelsen består således af følgende:

Formand	Kim Bertelsen nr. 29
Bestyrelsesmedlem	Marianne Pedersen nr. 3
Bestyrelsesmedlem	Henrik Pedersen, nr. 28
Bestyrelsesmedlem	Gert Høy, nr. 36
Bestyrelsesmedlem	Mark Bitsch nr. 38
Bestyrelsessuppleant	Henrik Jepsen nr. 6

6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Følgende blev valgt:

Hanne Andersen nr. 39

Morten Dranig nr. 1

og revisorsuppleant blev Steen Christensen, nr. 37

7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontingent.

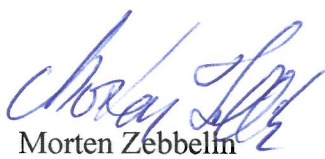
Budgetforslaget blev fremlagt og godkendt.

Kontingentet er således **1300 kr.** pr. parcel pr. år med sidste rettidige indbetaling: **30. april.**

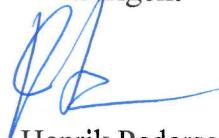
8. Eventuelt

Der blev spurgt til, hvordan forholdene er, hvis vi skal låne til asfaltering. Kan vi forvente at kunne optage et banklån. Dette vil blive undersøgt.

Hermed sluttede generalforsamlingen.



Morten Zebbelm
Dirigent



Henrik Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Kim Bertelsen
Formand



Gert Høy
Referent



Marianne Pedersen
Bestyrelsesmedlem