

## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenkrogen.

**Sted:** Bauehøj skolen (flyttet fra Søfryd pga konkurs)

**Tidspunkt:** Onsdag den 22. Marts 2023 kl. 19.30

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for året 2022
4. Eventuelle indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelsen
5. Valg til bestyrelsen:
  - a. To bestyrelsesmedlemmer.
    - Nicole Bergstrøm og Marianne Pedersen er villig til genvalg
  - b. Suppleant
    - Kasper Fogh Vogelius ønsker ikke genvalg
6. Valg af 2 revisorer og en revisor suppleant
  - a. Revisorer
    - Hanne Andersen, og Steven Green er villig til genvalg
  - b. Revisor suppleant
    - Morten Zebbelin er villig til genvalg
7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontigent
8. Eventuelt

\*\*\*\*\*

### 1. Valg af dirigent

Formanden åbnede generalforsamlingen, og bød velkommen.

Morten Zebbelin nr. 25 blev valgt som dirigent. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Dirigenten oplæste dagsordenen for generalforsamlingen. Efter navneopråb blev det konstateret, at 11 husstande var repræsenteret ved i alt 14 personer.

### 2. Formandens beretning

Præsentation af bestyrelse:

- Formand: Kim Bertelsen
- Sekretær: Nina Lorentzen
- Kasserer: Marianne Pedersen
- Bestyrelsesmedlem: Henrik Pedersen
- Bestyrelsesmedlem: Nicole Bergstrøm
- Suppleant: Kasper Fogh Vogelius

Fordeling af ansvarsområder:

- Fællesareal: Henrik Pedersen
- Kommune: Henrik Pedersen
- Antenneforening: Kim Bertelsen
- Hjemmeside: Marianne Pedersen/Nina Lorentzen
- Andet (kontrakter for snerydning og græsslåning) Marianne Pedersen/ Nicole Bergstrøm
- Revisorer Hanne Andersen og Steven Green
- Revisor Suppleant Morten Zebbelin

### **Interne anliggender:**

Hjemmeside [www.stenkrogen4040.dk](http://www.stenkrogen4040.dk) er stadig vores primære informationskanal i Stenkrogen, hvor beboerne kan finde oplysninger om referater, budgetter og så videre.

Vi ønsker fortsat, at beboerne modtager nyheder, opkrævninger osv via deres mailadresser. Det letter Bestyrelsens arbejde væsentligt.

Husk også vores Facebook gruppe: "Stenkrogens Grundejerforening i 4040 Jylling"

Vi har fået sat hjerterstarter op ved nr 29. Den er tilmeldt alle anerkendte apps

Vi har stadig ikke en plan for etablering af fjernvarme i Jyllinge, så vi afventer mere info fra kommunen.

Der har været 3 hussalg siden sidste Generalforsamling.

### **Fællesarealer**

I 2022 har vi ikke haft mange arbejdsopgaver på fællesarealerne, men væsentligt er, at vi nogle gange tager lidt hårdere fat på nogle af vores naboers buske og træer, som kommer ind over Stenkrogen's arealer.

Vi har skiftet leverandør på vedligehold af græsarealer og snerydning på stierne.

Service- og udgift stort set uændret

Vi har planlagt fællesarbejdsdag den **29. april 2023 kl 10-12**. Vi mødes ved nummer 29.

Der er pizza og drikkevarer efter endt arbejde

### **Antenneforeningen**

Vi er en af Danmarks billigste antenneforening og 4040 er ret gode til at forhandle priser hjem hos YouSee.

4040 udvider mere og mere, da Roskilde Nord har bedt om signaler herfra til f.eks Trekoner, Svogerslev og andre Roskilde Nord selskaber, bla. her i Jyllinge.

Vi er i dialog med NORLYS omkring installation i Stenkrogen.

Der var et par enkelte kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.

#### **3. Regnskab.**

Kassereren gennemgik regnskabet for 2022, hvilket afledte en snak omkring om hvorvidt det er Stenkrogen der skal vedligeholde- og betale for bortkørsel af paracelejers (de paracelejere der ikke bor i Stenkrogen, men har parcel op til vores arealer) manglende vedligehold af træer- og buske. Det blev aftalt, at bestyrelsen tager snakken på næste møde.

Der var også en snak om, hvorvidt der fortsat skal saltes på vores veje. Hvis det skal ændres, skal det stilles som forslag ved generalforsamlingen.

Herefter blev regnskabet godkendt.

#### **4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.**

Der var ikke indkommet nogle forslag

#### **5. Valg til bestyrelsen**

- To bestyrelsesmedlemmer.
  - ✓ Nicole Bergstrøm og Marianne Pedersen blev genvalgt
- Suppleant
  - ✓ Anne Mette Christoffersen nr. 24 blev valgt

#### **6. Valg af 2 revisorer og en revisor suppleant**

- Revisorer
  - ✓ Hanne Andersen, og Steven Green blev genvalgt
- Revisor suppleant
  - ✓ Morten Zebbelin blev genvalgt

#### **7. Fremsættelse af budgetforslag og fastsættelse af årskontigent**

Budgetforslag gennemgået. Kontingentet fortsætte uændret således:

1.400 kr. + 1.500 kr. til asfaltfonden, i alt 2.900 pr. parcel.

#### **8. Eventuelt**

Der blev spurgt til erfaring med 5G netværk. Flere har det, men tvivler på, om det har en god effekt.

Varevogne der nu parkerer på Lindegårdsvej: De parkerer lovligt, selvom det er forstyrrende for trafikken. Eneste mulighed for indsigelse er kontakt til Roskilde kommune.

**Dirigenten takkede for god ro og orden, og dermed sluttede generalforsamlingen**

Formand	Kim Bertelsen	
Kasserer	Marianne Pedersen	
Sekretær	Nina Lorentzen	
Bestyrelsesmedlem	Henrik Pedersen	
Bestyrelsesmedlem	Nicole Bergstrøm	
Suppleant	Anne Mette Christoffersen	
Dirigent	Morten Zebbelin	

Underskrevet version findes i foreningens arkiv.